EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

415.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5443828 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,560 EUR / año **IBI: 850 EUR / año** **2** **2** **150 m2**

¡No deje escapar esta fantástica oportunidad! Descubra esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más cotizadas de Nueva Andalucía: la prestigiosa urbanización Lorcrimar. Situada a poca distancia a pie de la playa, del reconocido club "Real Padel Marbella" con sus modernas instalaciones deportivas y gimnasio de última generación, así como de supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y todos los servicios esenciales, esta vivienda ofrece un estilo de vida inmejorable y un extraordinario potencial de rentabilidad. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño independiente. El luminoso salón-comedor tiene acceso directo a una extraordinaria terraza de gran tamaño orientada al sur, con agradables vistas parciales al mar, el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o aprovechar el sol mediterráneo durante todo el día. Entre sus características adicionales destacan una plaza de aparcamiento privado cubierto y su ubicación dentro de una urbanización cerrada, que ofrece seguridad, comodidad y tranquilidad. Tanto si busca una vivienda vacacional, una residencia habitual o una inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol, este apartamento reúne todas las cualidades. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita!

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto