

Ventas - Apartamento - Bel Air
1.490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5443669

Bel Air

Apartamento



4



4



171 m2

Exclusivo ático dúplex con amplias terrazas panorámicas y vistas al mar en Bel-Air, Estepona Descubra este espectacular ático dúplex de obra nueva situado en la prestigiosa zona de Bel-Air, Estepona, donde el diseño contemporáneo, la amplitud y la elegancia se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Con 171 m² de vivienda y 134 m² de terrazas privadas, esta exclusiva propiedad ha sido diseñada para integrar a la perfección los espacios interiores y exteriores. La primera planta cuenta con una terraza de 44 m², mientras que la planta superior ofrece una impresionante terraza panorámica de 90 m², desde la que podrá disfrutar de agradables vistas al mar y al entorno. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía. Ambos niveles están conectados mediante una elegante escalera interior, mientras que la distribución abierta y los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día. El luminoso salón-comedor se integra perfectamente con la cocina moderna totalmente equipada, creando un espacio ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Los acabados de alta calidad incluyen armarios empotrados, aire acondicionado, suelo radiante en los baños, mobiliario de baño de diseño y jacuzzi. El elegante diseño contemporáneo en tonos blancos aporta una sensación de amplitud, luminosidad y sofisticación. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes con jardines paisajísticos, piscina exterior, piscina climatizada interior, gimnasio totalmente equipado y dos pistas de pádel, ofreciendo un auténtico estilo de vida de resort durante todo el año. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicada a tan solo 1 km de la playa, cerca de colegios internacionales, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión con un gran potencial de alquiler. Una oportunidad única para adquirir un exclusivo ático contemporáneo en una de las zonas más cotizadas de Estepona, donde el lujo, el confort y el estilo de vida mediterráneo se unen a la perfección.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Trastero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Jacuzzi ✓ Cerca de una Iglesia	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Más de uno	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo					