

Ventas - Casa - New Golden Mile
669.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Plan for Consultation Only. Measurements are approximate. Not for construction.



Ref.-ID: R5443633

New Golden Mile

IBI: 468 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



4



239 m2



103 m2

Casa

Casa adosada contemporánea con ascensor privado y espacios versátiles 3 dormitorios + sala flexible | Ascensor privado | Ideal para vida multigeneracional | Garaje y aparcamiento para 2 vehículos | Nueva Milla de Oro Ubicada en la codiciada zona de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro, esta luminosa casa adosada disfruta de un entorno tranquilo y ofrece una distribución excepcionalmente versátil en tres plantas, con ascensor privado, vistas panorámicas, aparcamiento para dos vehículos y una ubicación a tan solo 5-10 minutos de Playa del Saladillo, Benamara Playa, campos de golf, comercios y restaurantes. La planta semisótano ofrece una gran versatilidad, con un amplio dormitorio, un baño completo y una estancia adicional actualmente acondicionada como sala de juegos/despacho. Estos generosos espacios multifuncionales también pueden utilizarse como sala de cine, gimnasio, sala familiar, despacho, estudio creativo, sala de juegos infantil, zona para adolescentes, sala de música, espacio de bienestar o incluso un cuarto dormitorio o una suite privada para invitados. Ideal para familias multigeneracionales, la distribución en diferentes niveles proporciona un excelente nivel de privacidad. La planta inferior resulta perfecta para adolescentes, familiares de visita, invitados de larga estancia o como alojamiento independiente para familiares, creando un entorno residencial altamente adaptable, poco habitual en casas adosadas de este rango de precio. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su ascensor privado interior que comunica las tres plantas. Aunque actualmente no está en funcionamiento por decisión de los propietarios, está preparado para ser reactivado, ofreciendo un nivel de comodidad, accesibilidad y practicidad muy poco común en propiedades similares. Combinado con el acceso sin escalones desde el garaje, constituye una excelente solución para compradores que buscan una vivienda preparada para el futuro o con mejores condiciones de accesibilidad. La planta principal constituye el corazón de la vivienda, con una luminosa cocina totalmente equipada con barra de desayuno, un amplio salón presidido por una elegante chimenea de mármol Emperador y una terraza parcialmente cerrada actualmente utilizada como comedor para todo el año, complementada por otra terraza abierta con vistas parciales al mar y un aseo de cortesía. La distribución también permite incorporar una zona de comedor formal dentro del salón principal, ofreciendo múltiples posibilidades para adaptar la vivienda al estilo de vida de cada comprador. La planta superior alberga dos dormitorios con baño en suite, incluyendo una espaciosa suite principal con terraza privada y vistas panorámicas, mientras que el segundo dormitorio también dispone de su propio baño en suite. Características principales • 3 dormitorios más una amplia sala multifuncional (ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio, cine o posible cuarto dormitorio) • 4 baños • Ascensor privado interior (preparado para reactivarse) • Excelente potencial para vida multigeneracional o alojamiento de invitados • Aparcamiento para dos vehículos con posibilidad de instalar punto de carga para vehículo eléctrico • Vistas panorámicas y vistas parciales al mar • Varias terrazas para disfrutar de la vida interior-exterior • Tranquila ubicación residencial • A pocos minutos de El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club, TRH Paraíso Hotel, comercios, restaurantes y las playas con Bandera Azul de Playa del Saladillo y la cercana Benamara Playa Ya sea como residencia habitual, elegante vivienda vacacional o una excelente inversión, esta excepcional casa adosada combina amplios espacios, una extraordinaria flexibilidad y una de las ubicaciones residenciales más deseadas de la Nueva Milla de Oro. Algunas imágenes han sido decoradas profesionalmente mediante home staging para ayudar a ilustrar el estilo de vida que ofrece la propiedad y su potencial de diseño interior.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE