

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
319.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5443507

Riviera del Sol

Apartamento



2



2



90 m2

Descubre este magnífico ático, ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y una excelente calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, una cocina americana totalmente integrada con el salón, creando un espacio moderno y luminoso, y una fantástica terraza con vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, incluye plaza de garaje y trastero, ofreciendo un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. La urbanización dispone de excelentes zonas comunes, con 3 piscinas, gimnasio, sauna y cuidados jardines, convirtiéndose en el lugar perfecto tanto para vivir como para disfrutar de las vacaciones. Su ubicación es inmejorable, con fácil acceso a la autovía, campos de golf, playas, supermercados, colegios y todos los servicios necesarios. Una oportunidad única para vivir junto al mar o realizar una excelente inversión en la Costa del Sol. ¡No dejes escapar este espectacular ático! Precio: 319.000 € El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Al tratarse de una vivienda de segunda transmisión, se aplicará el ITP (7 % en Andalucía, según la normativa vigente y las circunstancias del comprador), además de los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Gastos aproximados: * ITP (7 %): 22.330 € Notaría: * Mínimo (0,3 %): 957 € * Máximo (0,5 %): 1.595 € Registro de la Propiedad: * Mínimo (0,1 %): 319 € * Máximo (0,3 %): 957 € Total estimado de gastos: * Escenario mínimo: 23.606 € * Escenario máximo: 24.882 € La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Noreste	Estado ✔ Buen	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Chimenea	Vistas ✔ Mar ✔ Montaña ✔ Piscina ✔ Calle
Características ✔ Ascensor ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ Gimnasio	Muebles ✔ Parcialmente ✔ Opcionales	Cocina ✔ Equipada	Jardín ✔ Comunitario	Seguridad ✔ Recinto Cerrado ✔ Portero Automático	Aparcamiento ✔ Subterráneo ✔ Calle