

Ventas - Apartamento - Calahonda
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5443504

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



3



2



80 m2

Amplio y luminoso apartamento dúplex totalmente reformado en el corazón de Calahonda, a un paso de la playa!! Este amplio y luminoso apartamento dúplex, completamente reformado, se encuentra en una de las zonas más cotizadas de Calahonda, con todos los servicios al alcance de la mano. Su excelente ubicación permite ir caminando a restaurantes, supermercados, cafeterías, transporte público, centros comerciales y a la playa. La vivienda ha sido renovada íntegramente, incluyendo las instalaciones de electricidad y fontanería, la cocina, los baños, los suelos y la carpintería, ofreciendo un hogar moderno, funcional y listo para entrar a vivir. La planta principal dispone de una espaciosa cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos, abierta visualmente al amplio salón mediante un elegante arco que aporta amplitud y luminosidad. En este nivel también encontramos un baño completo y una magnífica terraza orientada al sureste, perfecta para disfrutar del sol de la mañana y de agradables vistas a las zonas verdes del entorno. En la planta superior se distribuyen tres amplios dormitorios y un completo baño familiar con bañera, diseñado para ofrecer la máxima comodidad. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado frío/calor y ventanas de doble acristalamiento, garantizando confort y eficiencia energética durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo, incluida en el precio. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, con una gran piscina comunitaria, cuidados jardines y una zona deportiva y de ocio con espacios para fútbol, baloncesto y juegos infantiles, ideal para el disfrute de toda la familia. Su ubicación privilegiada permite acceder a pie a la playa, la parada de autobús escolar, el transporte público y los principales centros comerciales de la zona, convirtiéndola en una excelente opción tanto como vivienda habitual para familias como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol.

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Urbanización	Orientación Sureste	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Panorámicas Jardín Bosques
Características Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Doble acristalamiento	Muebles Parcialmente	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Privado
Categoría Reventa					