

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
339.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5443387

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,680 EUR / año

IBI: 474 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



84 m2

Nos complace ofrecer a la venta este impecable apartamento de planta baja, con 2 dormitorios y 2 baños, situado en la siempre popular urbanización "Los Olivos", en la zona de Riviera del Sol. La vivienda destaca por su diseño de concepto abierto y cuenta con una cocina nueva totalmente equipada, incluyendo electrodomésticos integrados. El apartamento dispone de una terraza de buen tamaño, parcialmente cubierta y orientada al sur, con vistas al mar, al jardín y a la piscina. Cuenta con dos dormitorios dobles, ambos equipados con aire acondicionado (frío/calor), armarios empotrados y ventanas nuevas de PVC con doble acristalamiento, sistema oscilobatiente y persianas. El dormitorio principal incluye un baño completo en suite, y hay un segundo cuarto de baño con ducha que da servicio al dormitorio de invitados y actúa como aseo de cortesía; además, se dispone de espacio de almacenamiento adicional en el rellano. El salón-comedor tiene acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de aluminio con doble acristalamiento. La urbanización Los Olivos ofrece dos magníficas piscinas comunitarias. La propiedad se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías y un supermercado, y está muy cerca del transporte público, varias playas, el paseo marítimo, campos de golf y todo lo que la zona tiene para ofrecer. Otras características destacadas incluyen: cuadro eléctrico renovado con protección contra sobretensiones, calentador de agua reciente, suelos nuevos, caja fuerte, conexión Wi-Fi por fibra óptica y lavadora y lavavajillas integrados. El edificio cuenta con ascensor desde el aparcamiento, facilitando el acceso para personas con movilidad reducida hasta la puerta de entrada. Esta propiedad ha sido mantenida continuamente por sus actuales propietarios durante más de 20 años y se vende totalmente amueblada, lista para que los nuevos dueños la disfruten.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Golf ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Calle ✓ Comunitario