

Ventas - Apartamento - Estepona
370.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5443357

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 580 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



2



2



102 m2

Apartamento con licencia turística, gran terraza y cerca de la playa en Golf Hills - Selwo Estepona Descubre este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la demandada zona de Selwo, Estepona, dentro de la exclusiva y perfectamente mantenida urbanización Golf Hills. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que dispone de licencia turística. La vivienda cuenta con 86 m² construidos y ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una espectacular terraza de 44 m², un espacio ideal para crear diferentes ambientes de comedor, relax y solárium. La terraza dispone además de una ducha exterior, perfecta para refrescarse en los días más cálidos y disfrutar al máximo del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un práctico lavadero/trastero independiente, aportando un valioso espacio de almacenamiento. El apartamento incluye una plaza de garaje subterránea, ofreciendo comodidad y seguridad. La urbanización destaca por su excelente estado de conservación y sus espectaculares jardines, repletos de flores y exuberante vegetación, que crean un entorno tranquilo y muy agradable. Además, los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria y pista de pádel. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: se encuentra a poca distancia andando de la playa y de varios restaurantes, además de estar cerca de supermercados, transporte público, campos de golf, clubes deportivos como el Pádel Club y todos los servicios necesarios. Gracias a su licencia turística, su amplia terraza, las excelentes instalaciones de la urbanización y su fantástica ubicación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para disfrutar de la Costa del Sol como para obtener una atractiva rentabilidad mediante alquiler vacacional.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Calle
Características ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado