

Ventas - Apartamento - Atalaya
895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5443336

IBI: 1,028 EUR / año

Atalaya



3



2



143 m2

Apartamento



75 m2

Elegante apartamento con jardín en Terrazas de Atalaya, Estepona Descubre este precioso apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización Terrazas de Atalaya, que combina confort moderno, amplios espacios exteriores y excelentes instalaciones comunitarias en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona. La vivienda presenta interiores elegantes y cuidadosamente decorados, dormitorios espaciosos y una encantadora habitación infantil, lo que la convierte en una opción ideal para familias. El amplio jardín privado y la terraza cubierta ofrecen el entorno perfecto para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar durante todo el año del privilegiado clima de la Costa del Sol. La ubicación es una de las grandes ventajas de esta propiedad. Rodeado de zonas verdes y en un entorno residencial tranquilo, el apartamento se encuentra cerca del Colegio Internacional Atalaya y de varios campos de golf de reconocido prestigio. San Pedro de Alcántara y Marbella están a pocos minutos en coche, mientras que supermercados, restaurantes, tiendas, playas y todos los servicios esenciales se encuentran muy próximos. Los residentes pueden disfrutar de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, dos grandes piscinas, una piscina infantil independiente, una pista de pádel y una zona de entrenamiento al aire libre. La propiedad también incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero, ofreciendo una excelente comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Una magnífica oportunidad como residencia familiar permanente, vivienda vacacional o propiedad de inversión en la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado	Vistas ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Urge venta ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				