

Ventas - Casa - Estepona
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5442415

Estepona

Casa

Comunidad: 2,460 EUR / año IBI: 403 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



153 m2



320 m2

Enclavada en la urbanización del Parque Botánico, esta villa independiente combina la privacidad con la vida estilo resort. Tres amplios dormitorios y tres baños le dan una sala de respiración real, ya sea una casa familiar o una base con espacio para ahorrar para los huéspedes. En su interior, una zona de estar abierta y llena de luz fluye hacia una cocina totalmente equipada y hacia una terraza orientada al sureste, el tipo de lugar hecho para los desayunos largos y el vino nocturno del sol mediterráneo. Más allá de ello, un jardín privado ofrece un tranquilo retiro propio, lejos de los terrenos compartidos. El propio Parque Botánico es una comunidad cerrada y segura las 24 horas construida alrededor de las comodidades de nivel turístico: cinco piscinas al aire libre, incluyendo una gran piscina familiar con un bar y restaurante estilo español a solo un minuto a pie de la puerta, además de una piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio, jacuzzi, sauna y baño de vapor. Los residentes activos tienen cuatro canchas de tenis, dos canchas de baloncesto, calabaza cubierta y pádel para elegir, mientras que los terrenos tropicales con eucalipto ofrecen un montón de espacio verde para simplemente relajarse. Un restaurante y un bar del hotel ofrecen platos locales e internacionales. Es un entorno verdaderamente multicultural y familiar, igualmente adecuado para una base de vacaciones o un hogar a tiempo completo. En su ubicación, es difícil vencer: la playa, un supermercado Mercadona y las escuelas públicas de Cancelada están a unos 7 minutos en coche, con Estepona a 10 minutos de distancia, Puerto Banús 15 y Marbella 20.

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Estado Buen	Piscina Cubierta Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Montaña	Características Terraza Privada Baño En-Suite Suelo de Madera Jacuzzi
Muebles Amueblada	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Cubierto	Categoría Lujo		