EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbesa

1.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5442376

IBI: 861 EUR / año

Marbesa

3 **3** **140 m2**

Casa

335 m2

Desbloquee su rincón de paraíso: ¡espectacular villa en primera línea de playa en la codiciada Marbesa! ¡Olvídese de una simple inversión: disfrute de un estilo de vida único! Esta no es solo una villa; es su llave exclusiva al acceso directo a la playa y al glamour bañado por el sol de Marbesa, una de las joyas costeras más deseadas de la Costa del Sol. ¡Imagine despertarse a pocos pasos de las arenas doradas y del resplandeciente Mediterráneo! ¿Por qué Marbesa? ¡Pura felicidad junto al mar! Privilegio de primera línea de playa: Acceda directamente a playas vírgenes y pintorescas, ¡su propio espacio de recreo! Ambiente vibrante y chic: Sumérjase en un entorno animado, con restaurantes de primer nivel, cafeterías elegantes y todos los servicios al alcance de la mano. Lo mejor de ambos mundos: Disfrute de la tranquilidad y el encanto exclusivo de Marbesa, a pocos minutos del legendario glamour y la vida nocturna de Marbella. ¡Una ubicación perfecta! Descubra la villa costera de sus sueños: Oasis en la planta baja: Acceda cómodamente desde un amplio salón-comedor lleno de luz a una elegante cocina moderna, perfecta para recibir invitados. Dos elegantes dormitorios y dos impecables baños ofrecen un confort de lujo. Espectacular primera planta: La galería que cautiva: Déjese sorprender por la singular galería con suelo de cristal, un impresionante elemento arquitectónico. Refugio principal: Retírese a su lujosa suite principal, que cuenta con un magnífico baño en suite. Su escenario con vistas al mar: Salga al balcón delantero... ¡y respire! Disfrute de vistas panorámicas despejadas al mar mientras las olas le arrullan. Tome su café matutino o brinde aquí por inolvidables puestas de sol: ¡pura magia! Le espera un paraíso al aire libre: Refugio bañado por el sol: Disfrute de la gloriosa luz solar durante todo el día gracias a la orientación sur de la villa. Oasis resplandeciente: Sumérjase en su piscina privada, el lugar perfecto para refrescarse y crear recuerdos bajo el cielo español. Elegancia sin complicaciones: Relájese en su jardín bellamente diseñado y de fácil mantenimiento, su refugio privado de paz. La oportunidad de inversión definitiva: Viva el sueño: Haga suya esta espectacular villa y conviértala en su paraíso costero permanente. Rentabilidad en el paraíso: Aproveche la elevada demanda de alquiler. Esta ubicación privilegiada en Marbesa promete una rentabilidad excepcional como alquiler vacacional. ¡Imagine a sus huéspedes pagando un precio superior por disfrutar de esta experiencia! Una combinación inmejorable: Asegúrese una combinación excepcional de lujo boutique, proximidad directa a la playa y un sólido potencial de inversión. ¡No se limite a imaginar el paraíso: HÁGALO SUYO! Esta es una oportunidad única para adquirir un rincón de la exclusiva magia frente al mar de Marbesa. ¡Póngase en contacto con nosotros AHORA, antes de que esta villa de ensueño desaparezca! En Right Casa Estates, nos especializamos en ayudar a compradores internacionales a descubrir propiedades en Mijas Costa, Marbella y las zonas circundantes. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según el inmueble y la transacción), los gastos de notaría y Registro de la Propiedad ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los costes estimados aplicables al inmueble.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo