

Ventas - Casa - Estepona
2.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5442364

Estepona

Casa

Comunidad: 2,352 EUR / año

IBI: 872 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



4



3



306 m2



1076 m2

Ubicada en la prestigiosa zona de El Paraíso, en Benahavís, esta magnífica villa en primera línea de golf ofrece una combinación excepcional de auténtico carácter andaluz, confort moderno, privacidad y un excelente potencial de inversión. Situada al final de un tranquilo fondo de saco, la propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.075 m² y cuenta con 306 m² construidos. Su orientación totalmente sur garantiza una excelente luminosidad natural y sol durante todo el día, mientras que su privilegiada ubicación ofrece atractivas vistas al campo de golf, las montañas circundantes y la piscina privada. Diseñada en un elegante estilo andaluz clásico, la villa gira en torno a un encantador patio interior que crea un ambiente acogedor y tranquilo, perfecto para disfrutar de relajadas veladas con familiares y amigos. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños perfectamente equipados, con una distribución pensada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. El luminoso y acogedor salón está presidido por una tradicional chimenea, creando un ambiente cálido y confortable para disfrutar durante todo el año. Sus amplios ventanales conectan los espacios interiores con las terrazas privadas y las zonas exteriores de entretenimiento, convirtiendo la propiedad en el lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y vivir plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol. La piscina climatizada de agua salada puede disfrutarse durante gran parte del año y cuenta con una práctica cubierta. Los jardines cuidadosamente diseñados ofrecen privacidad, abundante sol y varios espacios ideales tanto para el entretenimiento como para el descanso. Además, se ha creado un gimnasio exterior completamente equipado bajo una pérgola de nueva instalación, proporcionando un espacio privado y funcional para entrenar durante todo el año. Esta zona también podría transformarse fácilmente en una cocina exterior totalmente equipada con área de entretenimiento, ya que dispone de conexiones de agua y electricidad en las inmediaciones. La villa se vende completamente amueblada, incluyendo todo el mobiliario, y dispone además de una cocina totalmente equipada, aire acondicionado, calefacción central, armarios empotrados y paneles solares de alta eficiencia energética. La seguridad ha sido cuidadosamente considerada, incorporando un completo sistema de seguridad con cámaras de vigilancia, sensores de alarma y otras medidas de protección distribuidas por toda la propiedad. La propiedad incluye también un garaje independiente con trastero, convenientemente situado en la misma calle, que aporta un valioso espacio adicional para aparcamiento y almacenamiento. Su excelente ubicación, próxima a campos de golf, restaurantes, comercios, colegios internacionales, playas y todos los servicios de Benahavís, Estepona y Marbella, combina la tranquilidad de un entorno residencial con una magnífica accesibilidad. La villa dispone además de una licencia turística en vigor, permitiendo al nuevo propietario obtener ingresos por alquiler vacacional desde el primer momento. Junto con el mobiliario incluido, su privilegiada ubicación en primera línea de golf, orientación sur, gimnasio exterior, piscina climatizada y licencia turística ya establecida, esta propiedad representa una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. Una oportunidad única para adquirir una villa andaluza en primera línea de golf, completamente amueblada, con sol durante todo el día, excelentes prestaciones modernas y licencia turística en vigor, situada en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf	Muebles ✓ Amueblada
Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	Categoría ✓ Golf				