

Ventas - Apartamento - Bel Air
657.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5442292

Bel Air

Apartamento



3



3



150 m2

Elegante ático con vistas panorámicas en venta en Estepona Descubre este magnífico ático situado en una cuidada urbanización residencial de Estepona, una propiedad que combina amplitud, luminosidad y unas espectaculares vistas abiertas al valle, las montañas y el campo de golf. Gracias a su ubicación privilegiada, ofrece un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, sin renunciar a la cercanía de las playas, prestigiosos campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 150 m² construidos, distribuidos en espacios amplios y funcionales que destacan por su excelente luminosidad. El elegante salón-comedor se abre directamente a una amplia terraza cubierta, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. Desde este privilegiado espacio podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas y de agradables momentos al aire libre durante todo el año gracias a su orientación este, ideal para contemplar espectaculares amaneceres. La cocina independiente, completamente equipada, ofrece una distribución práctica, abundante espacio de almacenamiento y una cómoda zona de lavandería, convirtiéndose en un espacio funcional tanto para el día a día como para reuniones familiares. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal destaca por su amplitud, luminosidad y agradables vistas al entorno natural, mientras que los demás dormitorios ofrecen espacios versátiles ideales para familiares, invitados o incluso un despacho. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje incluida en el precio, además de encontrarse en una tercera planta exterior con ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad. La urbanización ofrece un ambiente exclusivo y muy tranquilo, rodeado de cuidados jardines mediterráneos y amplias zonas verdes, además de una magnífica piscina comunitaria donde disfrutar del excelente clima de Estepona durante todo el año. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, playas, puertos deportivos, colegios internacionales y al centro de Estepona y Marbella, convirtiendo esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de revalorización.

Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo