EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Santa Clara

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5442259

Santa Clara

Apartamento

Comunidad: 7,200 EUR / año

3 **3.5** **148 m2**

Espectacular ático dúplex llave en mano con piscina privada en Santa Clara Homes, Marbella Este Experimente el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este excepcional ático dúplex de obra nueva, con orientación sur y tres dormitorios, ubicado en la prestigiosa comunidad de Santa Clara Homes, una de las urbanizaciones residenciales más cotizadas de Marbella Este. Con 148 m² de espacio interior de diseño exquisito, complementados por 128 m² de impresionantes terrazas privadas y zonas de estar al aire libre, esta extraordinaria residencia ha sido cuidadosamente diseñada para una vida interior-exterior fluida, aprovechando al máximo el excepcional clima de Marbella durante todo el año. Bañada por luz natural durante todo el día, la vivienda maximiza su codiciada orientación sur, con puertas de cristal de suelo a techo que crean una conexión perfecta entre los elegantes interiores y las amplias terrazas. El espacioso salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza, creando el entorno ideal para comer al aire libre, recibir a familiares y amigos o simplemente relajarse disfrutando de la tranquilidad del entorno natural. La cocina de diseño se integra armoniosamente en el salón y cuenta con electrodomésticos SIEMENS de alta gama, elegantes armarios contemporáneos, encimeras de cuarzo e iluminación LED integrada, combinando estilo y funcionalidad para el día a día. La propiedad ofrece tres amplios dormitorios con baño privado, cada uno diseñado como un remanso de paz con acabados refinados, abundante luz natural y una estética contemporánea y serena. La impresionante suite principal tiene acceso directo a la terraza, creando una conexión perfecta con los espacios exteriores y ofreciendo el lugar ideal para comenzar cada día rodeado de la tranquilidad de la naturaleza. Como broche de oro, la casa cuenta con un espectacular solárium privado con piscina privada, cocina exterior y barbacoa integrada, que ofrece vistas a la vegetación circundante y una vista parcial del mar Mediterráneo. Ya sea para relajarse bajo el sol, disfrutar de una copa al atardecer o contemplar las cálidas noches bajo las estrellas, este excepcional espacio exterior está diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida de Marbella. Con acabados de calidad excepcional, la propiedad incluye calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, suelos de porcelanato de gran formato, climatizador automático Airzone, dos plazas de aparcamiento subterráneo con punto de recarga para vehículos eléctricos y un trastero privado. Los residentes de Santa Clara Homes disfrutan de un estilo de vida exclusivo tipo resort en una urbanización cerrada y segura con vigilancia las 24 horas y servicio de conserjería. Los preciosos jardines paisajísticos se complementan con excelentes instalaciones de bienestar, que incluyen dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado y un lujoso spa. Perfectamente situada junto al prestigioso campo de golf de Santa Clara, la urbanización goza de un entorno natural tranquilo a tan solo unos minutos de las mejores playas de Marbella, campos de golf de renombre, colegios internacionales, centros de salud privados, instalaciones deportivas, supermercados y una excelente selección de restaurantes y clubes de playa. El centro de Marbella se encuentra a unos seis minutos, mientras que el acceso directo a la A-7 proporciona cómodas conexiones con Puerto Banús, el aeropuerto de Málaga, el aeropuerto de Gibraltar y el resto de la Costa del Sol. Tanto si busca una lujosa residencia permanente, una elegante casa de vacaciones para quienes buscan comodidad y seguridad, como si desea invertir en una propiedad de alta calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, este excepcional ático llave en mano le ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida contemporánea y sofisticada en un entorno excepcional.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Punto de carga VE

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo