

Ventas - Apartamento - La Mairena
449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5442250

La Mairena

Apartamento

Comunidad: 2,664 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



2



2



145 m2

Disfrute de espectaculares vistas panorámicas a la montaña y al mar Mediterráneo desde este magnífico apartamento situado en la tranquila zona de La Mairena, sobre Elviria. Ubicado en un entorno natural protegido por la UNESCO, ofrece la combinación perfecta entre naturaleza, privacidad y comodidad, a tan solo 8 minutos en coche del centro comercial de Elviria y de sus preciosas playas. La vivienda se encuentra en la exclusiva urbanización Los Viñedos, diseñada por el reconocido arquitecto español Anton Yeregui. Rodeada de exuberantes jardines, la comunidad dispone de dos piscinas y destaca por su privacidad, su encanto y su cuidada arquitectura de estilo andaluz. El apartamento ocupa una de las mejores ubicaciones dentro de la urbanización, disfrutando de unas vistas excepcionales y un ambiente muy tranquilo. La distribución es amplia y luminosa, con dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con baño en suite, un espacioso salón-comedor y una cocina semiabierta, comunicada con el salón mediante un amplio ventanal interior que aporta luminosidad y sensación de amplitud, manteniendo al mismo tiempo un espacio de cocina independiente. La propiedad cuenta con dos terrazas privadas: una terraza frontal desde la que podrá contemplar las impresionantes vistas panorámicas a la montaña y al litoral, y una terraza trasera con jardín privado, ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente aprovechar la tranquilidad del entorno natural. Entre sus características destacan los suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, chimenea, conexión de fibra óptica y ascensor. Plaza de garaje privada y trastero disponibles para su compra por separado. La vivienda se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o como excelente inversión para vacaciones o alquiler en una de las zonas más bonitas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Suburbano ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Bosques
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Apptmnt. Huéspedes ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Comunitario	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa