

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas
297.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5442190

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,188 EUR / año

IBI: 325 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



1



75 m2

Descubre este magnífico bajo de 1 dormitorio reformado, situado en la exclusiva urbanización Vitania, a solo 4 minutos en coche de La Cala de Mijas, sus playas, restaurantes y todos los servicios, y a 5 minutos de La Cala Golf, uno de los complejos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 112 m² construidos y destaca por su espectacular espacio exterior. El jardín de 8 m² y la terraza de 20 m² se han unificado para crear una auténtica estancia al aire libre, completamente revestida con baldosas de alta calidad y equipada con: Cocina exterior. Ducha. Chimenea. Iluminación ambiental. TV Un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Distribución y calidades Amplio dormitorio de 18 m². Baño completamente reformado. Luminoso salón con chimenea. Cocina totalmente equipada. Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda. Suelo radiante en el salón y el baño. Persianas eléctricas. Extras incluidos Plaza de garaje privada de 17m2 en aparcamiento subterráneo. Trastero de 6 m². Urbanización Vitania es una urbanización muy cuidada y tranquila que ofrece excelentes zonas comunes: Servicio de conserjería y seguridad 24 horas. Tres piscinas comunitarias. Amplios jardines tropicales con cascadas de agua. Edificios con ascensor. Próxima instalación de un parque infantil durante este año. Gastos: Comunidad: 99 €/mes. IBI: 325 €/año. Basura: 80 €/año. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación, sus amplios espacios exteriores y sus completas prestaciones. Si buscas disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con todas las comodidades, esta propiedad merece una visita. En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Urge venta					