EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

2.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5442181

Mijas

Casa

IBI: 1,463 EUR / año

Basura: 68 EUR / año

9 **10** **855 m2** **3018 m2**

Finca con molino histórico y vistas panorámicas al mar Situada en una tranquila zona elevada sobre la costa, esta finca con un antiguo molino histórico ofrece amplitud, privacidad y unas impresionantes vistas que se extienden sobre el paisaje hasta el mar Mediterráneo. La propiedad conserva numerosos elementos del carácter tradicional andaluz, al mismo tiempo que ofrece una distribución flexible, ideal como vivienda familiar, alojamiento para invitados o proyecto turístico. La finca ocupa una parcela de más de 3.000 m² y está compuesta por cuatro edificios principales, entre los que se encuentran el molino histórico original, la villa principal y varios alojamientos independientes para invitados, con una superficie construida aproximada de 855 m². En la parte alta de la propiedad se encuentra la vivienda principal, que dispone de amplias zonas de estar, grandes ventanales y terrazas diseñadas para aprovechar al máximo las vistas panorámicas al mar. Esta zona también cuenta con una piscina interior climatizada, sauna y una gran estancia adicional que puede destinarse a zona de ocio, gimnasio, estudio o espacio creativo. En la parte inferior, el molino original constituye uno de los espacios con más encanto y personalidad de la finca, con detalles arquitectónicos únicos y acogedoras estancias interiores. Se abre hacia varias terrazas y una piscina exterior, creando un entorno privado ideal para relajarse y disfrutar con familiares y amigos. Todo el molino histórico cuenta con una licencia de Casa Rural ya existente, una característica especialmente valiosa para quienes estén considerando desarrollar un negocio turístico o de alojamiento. El resto de la propiedad incluye otras zonas de vivienda independientes y un bungalow separado, ofreciendo una gran flexibilidad para alojar a invitados, personal o miembros de una familia numerosa. Otra característica singular es el Mirador, una plataforma especialmente acondicionada desde la que se puede disfrutar del extraordinario entorno de la finca y de sus amplias vistas hacia el Mediterráneo. Con múltiples zonas habitables, amplios espacios exteriores y un alto grado de privacidad, la propiedad ofrece una versatilidad excepcional como residencia privada, vivienda para varias generaciones, refugio rural o proyecto hotelero y turístico. Mijas Pueblo se encuentra aproximadamente a cinco minutos, la costa a unos 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a alrededor de 25 minutos. La mejor manera de apreciar la distribución, la historia, el carácter y el excepcional entorno de esta propiedad verdaderamente única es visitándola.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Casa de Huéspedes

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable