EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

539.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5442094 **Mijas** **Casa**

4 **2** **165 m2** **426 m2**

Chalet independiente de única planta en El Lagarejo – Mijas Descubre este fantástico chalet independiente de una única planta situado en El Lagarejo, una tranquila y consolidada zona residencial de Mijas, muy próxima a Fuengirola y con excelentes conexiones con todos los servicios, comercios, colegios y principales vías de acceso de la Costa del Sol. Construida sobre una amplia parcela de 426 m², la vivienda cuenta con 165 m² construidos y ofrece espacios amplios, luminosos y funcionales, ideales para quienes buscan privacidad, comodidad y zonas exteriores propias. La casa dispone de cuatro dormitorios y dos baños, convirtiéndose en una opción perfecta para familias que necesiten amplitud o habitaciones adicionales para invitados, despacho o zona de trabajo. El salón cuenta con una acogedora chimenea, ideal para crear un ambiente cálido durante los meses de invierno, además de aire acondicionado para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. La vivienda también dispone de terraza, jardín privado, zona de lavadero, garaje y sótano, ofreciendo numerosos espacios de almacenamiento y múltiples posibilidades de uso. Características principales: • Precio: 579.000 □ • Chalet independiente • 165 m² construidos • Parcela de 426 m² • 4 dormitorios • 2 baños • Construida en 1988 • Salón con chimenea • Aire acondicionado • Terraza • Jardín privado • Lavadero • Garaje • Sótano • Zona residencial tranquila • Excelente ubicación cerca de Fuengirola Un espacio adicional con múltiples posibilidades En la planta inferior de la propiedad se encuentra una amplia zona cubierta que actualmente se utiliza como espacio de almacenamiento y se encuentra pendiente de acondicionamiento. Gracias a sus dimensiones, este espacio ofrece un enorme potencial y podría transformarse, dependiendo de las necesidades del futuro propietario, en un amplio garaje con capacidad aproximada para tres vehículos, una zona de ocio, un gimnasio, un taller, un estudio o incluso un apartamento independiente. Esta zona representa una excelente oportunidad para ampliar la vivienda y adaptarla completamente al estilo de vida de sus nuevos propietarios. Ubicación El chalet se encuentra en El Lagarejo, una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas por su tranquilidad, privacidad y cercanía a Fuengirola. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a la proximidad de playas, comercios, centros educativos, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios. Una propiedad con carácter, amplitud y grandes posibilidades de reforma incluso de piscina privada y personalización, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado