

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
429.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5442013

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,584 EUR / año

IBI: 285 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



4



2



134 m2

Apartamento dúplex con espectaculares vistas panorámicas al mar – Riviera del Sol Despiértese con impresionantes vistas panorámicas al mar de 180°, desde el amanecer hasta el atardecer, en este apartamento dúplex de diseño exquisito, ubicado en la codiciada zona de Riviera del Sol. Al entrar, le recibirán unas vistas ininterrumpidas al mar que crean de inmediato una sensación de amplitud, luminosidad y tranquilidad. El luminoso y espacioso salón de planta abierta se integra a la perfección con una generosa terraza de 25 m², el lugar ideal para disfrutar del aire libre. Ya sea cenando al aire libre, relajándose en la zona de estar o descansando en el encantador rincón chill-out de estilo ibicenco bajo el toldo, esta terraza está diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. En el interior, el elegante salón cuenta con una chimenea eléctrica y una pared decorativa de madera a medida con televisor integrado, creando un ambiente cálido y sofisticado. La cocina de planta abierta está totalmente equipada y diseñada tanto para el día a día como para recibir invitados. El apartamento se vende con los muebles más grandes incluidos. La planta principal ofrece aproximadamente 65 m² de espacio con una distribución exquisita. En la entrada, encontrará un aseo de cortesía con ducha a ras de suelo, lavabo y WC, convenientemente ubicado frente al segundo dormitorio. El espacioso dormitorio principal cuenta con un baño privado con bañera/ducha, WC y lavabo. También dispone de un práctico trastero donde se encuentran la lavadora y la secadora. En la planta baja se encuentra un encantador anexo de 44 m², ideal para familiares, visitas o incluso como refugio privado. Cuenta con una cómoda sala de estar/TV, dos dormitorios —incluido uno único creado en la antigua bodega— y un amplio lavadero. El apartamento está decorado con un impresionante estilo inspirado en Ibiza, donde las texturas naturales, los tonos suaves y el diseño contemporáneo se fusionan armoniosamente con elementos auténticos españoles, como la bodega original y los preciosos armarios empotrados de madera, creando un hogar lleno de calidez y personalidad. Esta urbanización, impecablemente cuidada, se encuentra en una tranquila calle sin salida y ofrece excelentes instalaciones comunes, incluyendo una gran piscina, jardines paisajísticos con sombrillas, una piscina infantil y una pista de tenis, todo ello con magníficas vistas al mar. Dispone de aparcamiento comunitario y el mantenimiento es impecable. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y el campo de prácticas de golf de Miraflores. Riviera del Sol goza de una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, a tan solo 25 minutos del aeropuerto de Málaga, 10 minutos de Fuengirola y 15 minutos de Marbella, lo que la convierte en una excelente opción como residencia habitual o casa de vacaciones. Una oportunidad única para adquirir una elegante vivienda mediterránea donde las vistas espectaculares, el encanto atemporal y el confort moderno se combinan a la perfección.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Pista de Tenis ✓ Apptmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa					