



Ventas - Apartamento - Estepona
740.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5441944

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,364 EUR / año



2



2



102 m2

Exclusivo Ático Dúplex en el Corazón de Estepona con Solárium Privado y Vistas al Mar y tan solo 400 metros Del Mar. Imagine comenzar el día desayunando con vistas al mar Mediterráneo, relajarse por la tarde junto a la piscina rodeado de exuberantes jardines y terminar el día contemplando la puesta de sol desde su propio solárium privado. Este estilo de vida le espera en este espectacular ático dúplex de obra nueva, situado en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas del centro de Estepona. Ubicado en la última planta de un elegante complejo residencial de estilo boutique, esta magnífica vivienda ofrece dos amplios dormitorios, dos modernos baños y un luminoso salón de concepto abierto que conecta perfectamente con una espaciosa terraza. Su auténtico protagonista es el espectacular solárium privado, ideal para tomar el sol, disfrutar de barbacoas con amigos o simplemente relajarse con total privacidad bajo el sol de la Costa del Sol. Desde sus terrazas podrá disfrutar de agradables vistas al mar, a los cuidados jardines, las piscinas comunitarias, el encantador casco histórico de Estepona y las montañas que rodean la ciudad, creando un entorno realmente privilegiado. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su extraordinaria zona comunitaria, algo muy poco habitual en pleno centro de Estepona. La urbanización ofrece una gran piscina para adultos, piscina infantil, preciosos jardines mediterráneos, gimnasio totalmente equipado, zona de coworking, área de barbacoa y parque infantil. Todo ello dentro de un recinto privado que garantiza tranquilidad, seguridad y privacidad. ¿Lo mejor de todo? Aunque disfrutará de todas las comodidades de un auténtico resort, la playa y el precioso paseo marítimo de Estepona se encuentran a tan solo 400 metros. Además, podrá llegar caminando en pocos minutos al casco antiguo, al puerto deportivo, a excelentes restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día. Aquí prácticamente no necesitará utilizar el coche. Este ático representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual o segunda vivienda, como para inversión. Gracias a su excelente ubicación y a la alta demanda de alojamiento en el centro de Estepona, ofrece un extraordinario potencial tanto para alquileres vacacionales como para alquileres de larga duración, garantizando una inversión sólida y con gran proyección de futuro. Si busca arquitectura contemporánea, un exclusivo solárium privado, vistas al mar, completas instalaciones tipo resort y una ubicación inmejorable a solo unos pasos del Mediterráneo, esta es, sin duda, una de las mejores oportunidades disponibles actualmente en el centro de Estepona.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto