EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5441932 **Valtocado** **Casa**

3 **4** **279 m2** **2018 m2**

Exclusiva villa con espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña en Valtocado Arquitectura contemporánea, máxima privacidad y un estilo de vida excepcional en una de las zonas residenciales más exclusivas de Mijas En la prestigiosa urbanización Valtocado, situada sobre las colinas de Mijas Pueblo, se encuentra esta extraordinaria villa, diseñada para quienes buscan privacidad, amplitud y unas vistas realmente privilegiadas. Su posición elevada permite disfrutar de un impresionante panorama abierto sobre el mar Mediterráneo, las montañas y el paisaje natural que caracteriza esta parte de la Costa del Sol. La propiedad combina la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con una excelente conexión a los principales destinos de la región. Mijas Pueblo se encuentra a tan solo unos minutos, mientras que Fuengirola, La Cala de Mijas, Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga son fácilmente accesibles en pocos minutos en coche. Una arquitectura concebida para disfrutar del paisaje Cada detalle de esta villa ha sido diseñado para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación. Las amplias superficies acristaladas, los espacios abiertos y la perfecta integración entre el interior y las terrazas permiten que la luz natural y las impresionantes vistas formen parte de cada estancia. El elegante salón principal destaca por sus techos de gran altura, su espectacular galería y una distribución abierta que aporta una extraordinaria sensación de amplitud y sofisticación. Espacios luminosos y perfectamente distribuidos Con aproximadamente 279 m² construidos y unos 209 m² útiles, la vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas para ofrecer confort y funcionalidad. Dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos con acceso directo a terrazas o balcones privados, permitiendo disfrutar del entorno natural desde cualquier rincón de la vivienda. Los cuatro baños, de diseño elegante y acabados de calidad, complementan una distribución ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Las terrazas amplían el espacio habitable y crean distintos ambientes para relajarse, disfrutar del sol o contemplar las espectaculares puestas de sol. Jardines mediterráneos y una exclusiva zona de piscina La villa se asienta sobre una parcela privada de aproximadamente 2.070 m², rodeada de naturaleza y cuidadosamente ajardinada. El jardín mediterráneo ofrece total privacidad y se integra perfectamente con la amplia zona exterior donde se encuentran la piscina privada y el jacuzzi, creando un auténtico oasis para disfrutar del excelente clima durante todo el año. La elegante entrada a la propiedad realza aún más el carácter exclusivo de esta residencia. Equipamiento de alta gama Además de su diseño arquitectónico y su privilegiada ubicación, la vivienda incorpora modernas instalaciones que garantizan el máximo confort y eficiencia energética. Entre sus principales características destacan: Villa independiente distribuida en dos plantas Aproximadamente 279 m² construidos Aproximadamente 209 m² útiles Parcela privada de aproximadamente 2.070 m² Tres amplios dormitorios Cuatro baños Grandes terrazas y balcones Espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña Orientación suroeste Piscina privada con jacuzzi Jardín mediterráneo Suelo radiante mediante bomba de calor de alta eficiencia Paneles solares para agua caliente sanitaria Aire acondicionado en todas las estancias Chimenea Ventanales con doble acristalamiento Sistema de alarma con videovigilancia Garaje privado Trastero Calefacción central Una ubicación privilegiada entre naturaleza y costa Valtocado es una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas del municipio de Mijas y destaca por su tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas. Desde la propiedad podrá acceder rápidamente a playas, campos de golf de prestigio, restaurantes, colegios internacionales, puertos deportivos y una amplia oferta de ocio. Las principales distancias son: Mijas Pueblo – aproximadamente 5 minutos Fuengirola – aproximadamente 15 minutos La Cala de Mijas – aproximadamente 20 minutos Marbella – aproximadamente 25 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga – aproximadamente 25 minutos Una oportunidad única en la Costa del Sol Propiedades como esta aparecen muy pocas veces en el mercado. La combinación de una ubicación privilegiada, unas vistas panorámicas excepcionales, una arquitectura elegante y un entorno natural hacen de esta villa una inversión exclusiva y una residencia ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un estilo de vida mediterráneo de primer nivel.

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo