EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas

478.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5441596 | **Mijas** | **Apartamento**

Comunidad: 1,608 EUR / año | **IBI: 399 EUR / año** | **Basura: 78 EUR / año**

2 | **1** | **89 m2**

Hay lugares donde las vacaciones llegan a su fin… y otros donde pueden convertirse en tu día a día. Imagina despertar cada mañana con el sonido del mar, dar solo unos pasos hasta la playa y disfrutar de una amplia terraza con vistas al Mediterráneo. Este hermoso apartamento, ubicado en la exclusiva comunidad residencial Villa Pino, ofrece exactamente ese estilo de vida. Ubicado en una segunda planta con acceso por escaleras (sin ascensor), este acogedor apartamento de 89 m² combina luminosidad, confort y una ubicación excepcional en primera línea de playa. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, un baño completamente reformado con ducha a ras de suelo, un acogedor salón con chimenea y una cocina funcional. Su generosa terraza, con preciosas vistas al mar, es el lugar perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, relajarse bajo el sol o aprovechar al máximo el excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento se beneficia de una orientación suroeste, aire acondicionado, suelos de mármol blanco, doble acristalamiento y se vende parcialmente amueblado, listo para entrar a vivir y disfrutar. Villa Pino ofrece acceso directo a la playa y a la pintoresca senda litoral, así como una piscina comunitaria, pista de pádel, jardines impecablemente cuidados y aparcamiento para residentes dentro del complejo cerrado, una comodidad inestimable en una ubicación tan privilegiada junto al mar. Su excelente ubicación permite llegar a la playa en solo unos segundos a pie, al mismo tiempo que se encuentra cerca de restaurantes, chiringuitos, supermercados, campos de golf y todos los servicios esenciales, con Marbella y Fuengirola a poca distancia en coche. Una propiedad ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o como oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de Mijas Costa. Si sueña con vivir junto al Mediterráneo y disfrutar de la paz y la belleza de una comunidad en primera línea de playa, este apartamento merece la pena visitar.

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa