EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

2.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5441539 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 5,196 EUR / año | **IBI: 1,505 EUR / año** | **Basura: 210 EUR / año**

4 | **3.5** | **256 m2**

Atico completamente reformado en venta en Condado de Sierra Blanca, que ofrece cuatro dormitorios, amplios espacios interiores y exteriores, vistas panorámicas al mar Mediterráneo, una piscina de inmersión climatizada e interiores contemporáneos diseñados a medida. Ubicada en una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Sierra Blanca, esta excepcional vivienda combina un diseño elegante, una ejecución de primera calidad y una privacidad sobresaliente con jardines comunitarios perfectamente cuidados, dos piscinas y seguridad 24 horas. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una residencia llave en mano que equilibra a la perfección lujo, confort y funcionalidad. Completamente reformado con un nivel excepcional, el ático exhibe una refinada paleta de piedra natural, cálidos acabados en madera y una amplia carpintería a medida en toda la vivienda. El interior ha sido diseñado para maximizar tanto el espacio como la luz natural, creando un ambiente acogedor en el que la arquitectura contemporánea se une a una elegancia atemporal. Las zonas de estar de planta abierta fluyen con total naturalidad de un espacio a otro, mientras que los grandes ventanales enmarcan vistas panorámicas al mar y conectan sin esfuerzo con las amplias terrazas. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño bellamente equipada, creada tanto para el día a día como para recibir invitados. Está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, incluyendo dos hornos con funciones de microondas integradas y una máquina de café completamente integrada, complementados por frigoríficos y congeladores Miele independientes. Una llamativa encimera monobloque de HPL de 3,27 metros aporta impacto visual y practicidad, mientras que las líneas arquitectónicas limpias y el mobiliario a medida refuerzan la sofisticada estética presente en toda la propiedad. Las amplias zonas de estar y comedor han sido cuidadosamente diseñadas para maximizar las espectaculares vistas hacia el Mediterráneo. Una elegante mesa de comedor de 2,8 metros puede adaptarse a diferentes ocasiones, mientras que las piezas de mobiliario a medida y los altavoces integrados en el techo con conectividad Spotify crean un entorno refinado y muy funcional. La iluminación LED con control remoto integrada en el comedor, la isla de la cocina y la zona de televisión permite adaptar la atmósfera con total facilidad a lo largo del día y la noche. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. Las amplias terrazas se convierten en una auténtica extensión del interior, ofreciendo vistas panorámicas al mar sin interrupciones a lo largo de la costa. La terraza principal cuenta con una piscina de inmersión climatizada junto con una cocina exterior completamente equipada, que incluye barbacoa y fregadero, creando un entorno excepcional para recibir a familiares y amigos o disfrutar de veladas tranquilas con vistas al Mediterráneo. Estas zonas exteriores han sido diseñadas para aprovechar al máximo el clima de la Costa del Sol durante todo el año, ofreciendo al mismo tiempo total privacidad. Los cuatro dormitorios mantienen el compromiso de la vivienda con la calidad y el confort, con carpintería a medida, acabados cuidadosamente seleccionados y generosas proporciones en toda la estancia. Se ha instalado suelo radiante en los baños, mejorando el confort durante todo el año, mientras que dos plazas privadas de aparcamiento subterráneo y un trastero de 18 m² aportan una valiosa practicidad a esta excepcional residencia. Condado de Sierra Blanca es una de las comunidades cerradas más codiciadas de Sierra Blanca, reconocida por su entorno tranquilo, sus jardines bellamente paisajísticos y su excepcional nivel de seguridad. La zona se caracteriza por elegantes villas, apartamentos de lujo y promociones de baja densidad con la montaña de La Concha como telón de fondo. Los residentes disfrutan de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a estar a solo unos minutos de las mejores comodidades de la zona. Las playas de la Milla de Oro se encuentran a poca distancia en coche, junto con el reconocido Puente Romano Beach Resort y el Marbella Club Hotel, sede de algunos de los restaurantes más célebres de la Costa del Sol, entre ellos Nobu, Sea Grill, Leña by Dani García, COYA y Cipriani. Las compras de lujo están al alcance de la mano en El Corte Inglés, Marina Banús y el Centro Comercial La Cañada, mientras que cafeterías boutique, mercados gourmet e instalaciones de bienestar se encuentran también muy cerca. La zona también ofrece excelentes oportunidades deportivas y de ocio. Los residentes disfrutan de un rápido acceso a rutas de senderismo en La Concha, prestigiosos campos de golf como Aloha Golf Club, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf Club y La Quinta Golf & Country Club, así como clubes de tenis, pistas de pádel, centros de fitness e instalaciones ecuestres. Las familias se benefician de la proximidad a colegios internacionales de reconocido prestigio, entre ellos Swans International School y British International School, mientras que las excelentes conexiones por carretera a través de la A-7 y la AP-7 ofrecen un cómodo acceso a Puerto Banús, Nueva Andalucía, Estepona, el Aeropuerto Internacional de Málaga y Gibraltar. Oportunidad excepcional para adquirir un ático de lujo completamente reformado en una de las comunidades residenciales más prestigiosas de Sierra Blanca. Combinando una artesanía excepcional, vistas panorámicas al mar, interiores a medida, electrodomésticos de alta gama y un extraordinario estilo de vida exterior, esta magnífica vivienda ofrece un estilo de vida mediterráneo sin esfuerzo, definido por la elegancia, la privacidad y una calidad sin concesiones.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado