

Ventas - Apartamento - Benahavís
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5441464

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,732 EUR / año

IBI: 604 EUR / año



3



2



173 m2

Exclusivo Ático de 3 Dormitorios con Espectacular Solárium Privado de 150 m² – Balcones de La Quinta Ubicado en la prestigiosa urbanización Balcones de La Quinta, este magnífico ático combina amplios espacios interiores con unas excepcionales zonas exteriores, ofreciendo un estilo de vida único en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos, un acogedor hall de entrada, un luminoso salón-comedor de generosas dimensiones y una cocina totalmente equipada, diseñada para ofrecer el máximo confort en el día a día. Desde la terraza principal se accede, mediante una escalera exterior, al impresionante solárium privado de aproximadamente 150 m², un espacio cuidadosamente diseñado para disfrutar al máximo del excelente clima de la Costa del Sol. El solárium cuenta con: * Cocina exterior totalmente equipada. * Suelo de tarima tecnológica. * Césped artificial de alta calidad. * Zona de lavandería y almacenamiento. * Velas decorativas para crear agradables zonas de sombra. * Jacuzzi privado. * Varias zonas de descanso y comedor. Desde esta espectacular terraza se disfrutan de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los campos de golf, a la piscina comunitaria y al entorno natural, creando un ambiente único tanto de día como al atardecer. La terraza principal también dispone de un práctico espacio de almacenamiento situado bajo la escalera que da acceso al solárium. Situada en una de las urbanizaciones más cotizadas de La Quinta, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad y exclusivas zonas exteriores. Es una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria. Una propiedad realmente única que combina elegancia, confort y un extraordinario estilo de vida al aire libre en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas		