EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Cabopino

1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5441452 **Cabopino** **Apartamento**

Comunidad: 15,048 EUR / año

5 **3** **183 m2**

Este es un increíble ático en primera línea de playa, ubicado en uno de los complejos frente al mar más codiciados de Marbella. Se trata de una oportunidad única para acceder a una promoción de lujo de alta categoría. La propiedad cuenta con cuatro o cinco dormitorios, dependiendo de cómo se denomine la habitación del segundo piso: dormitorio, despacho o segundo salón, con acceso directo a la terraza superior y baño privado. El propietario ha modernizado esta propiedad con mucho gusto, incluyendo una cocina moderna mucho más grande que la media de la promoción. También se han mejorado las terrazas con tarimas, falsos techos y puertas nuevas, entre otras mejoras. Esta exclusiva comunidad privada goza de una excelente reputación por su seguridad y todas sus instalaciones, con amplios jardines, algo poco común en complejos frente al mar donde el precio del terreno es elevado. El complejo cuenta con dos grandes piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio bien equipado, pistas de tenis y de pádel. Sin duda, una propiedad que no se puede perder.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo