

Ventas - Apartamento - Benalmadena
545.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5441248

Benalmadena

Apartamento



5



4



122 m2

Dúplex Reformado con Amplio Jardín Privado Si buscas una vivienda espaciosa, reformada y con un gran espacio exterior, este dúplex puede ser una excelente opción. Distribuido en dos plantas, ofrece una distribución muy cómoda y funcional, pensada para disfrutar del día a día. En la planta principal encontrarás una cocina con zona office y comedor, un luminoso salón-comedor con salida directa a una terraza descubierta de **16,64 m²**, un práctico lavadero y acceso al jardín privado. En esta misma planta se ubican **2 dormitorios** y **2 baños completos**. La planta inferior dispone de **3 dormitorios**, un segundo salón que puede destinarse a zona de estar, juegos o despacho, **2 baños completos** y **2 trasteros**, aportando un espacio extra de almacenamiento. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su zona exterior. Cuenta con una **terrazza cubierta de 12,45 m²**, una terraza descubierta y un amplio **jardín privado de 192,37 m²**, ideal para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out, instalar una barbacoa o simplemente relajarse. La vivienda cuenta con 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio, una interior y otra exterior y forma parte de un **recinto privado y cerrado**, pensado para disfrutar tanto en familia como con amigos. La urbanización dispone de **2 piscinas comunitarias**, **2 pistas de pádel**, amplias **zonas ajardinadas** y una **zona habilitada para perros**, ofreciendo un entorno cómodo y agradable para el día a día. Características principales: **122 m²** construidos **Jardín privado de 192,37 m²** **5 dormitorios** **4 baños completos** **Cocina con office** **Salón-comedor con salida a terraza** **Segundo salón en planta inferior** **Terraza cubierta de 12,45 m²** **Terraza descubierta de 16,64 m²** **2 trasteros** **2 plazas de aparcamiento una interior y otra exterior** **Armarios empotrados** **Vivienda completamente reformada** **Calefacción** **Urbanización privada con 2 piscinas** **2 pistas de pádel** **Jardines comunitarios** **Zona para perros** Una vivienda que destaca por sus amplios espacios, su distribución y su magnífico jardín privado, dentro de una urbanización con excelentes zonas comunes. GASTOS: **Comunidad: 178€** **Hemos añadido algunas imágenes de Home Staging con IA en la zona del jardín para que puedas visualizar todo su potencial.** Nota informativa: No están incluidos en el precio publicitado los gastos de notaria y registro, los impuestos sujetos a la transmisión como el ITP para propiedades de segunda mano o si es obra nueva, IVA y AJD. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual, la oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Posición Cerca de Golf Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Este Sur Oeste	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Jardín
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Paddle Tennis Trastero	Cocina Equipada	Jardín Comunitario Privado			