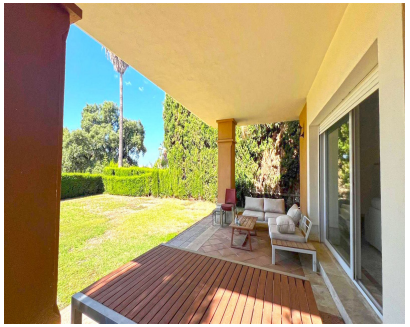
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5441209 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 2,280 EUR / año **IBI: 1,350 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **4** **4** **167 m2** **364 m2**

Oportunidad. Preciosa casa adosada situada en una urbanización cerrada en Santa Clara Golf, a un paso de las mejores playas y del centro de Marbella. Construida en 2001. Orientada al sur. Cuenta con una superficie total de 200 m² sobre una parcela de 365 m². La planta baja consta de un vestíbulo de entrada, una amplia cocina, trastero, un salón con chimenea y un comedor independiente que también puede utilizarse como dormitorio adicional, ya que dispone de un cuarto de baño con ducha al lado. La primera planta cuenta con dos dormitorios con dos baños en suite, además de un dormitorio principal con un amplio vestidor, un baño en suite y una terraza con vistas. Construcción de alta calidad, suelos de mármol, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento y portero automático. Aparcamiento privado cubierto. El complejo residencial también cuenta con jardines y piscina comunitaria.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa