

Ventas - Casa - Coín
745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5441161

Coín

Casa



3



2



191 m2



6080 m2

Espectacular villa de campo con impresionantes vistas panorámicas, AFO y lista para entrar a vivir Esta impresionante villa de campo es, sin duda, una de las mejores de su categoría, si no la mejor. Se trata de una propiedad verdaderamente especial, cuidadosamente diseñada y planificada, que ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia única, privada, bien ubicada y con espectaculares vistas panorámicas de 360°. La propiedad cuenta con toda la documentación en regla, incluyendo AFO, fosa séptica homologada de tres cámaras y suministro de agua municipal. Los actuales propietarios han cuidado, reformado y mejorado la vivienda con esmero a lo largo de los años, por lo que hoy se presenta en un estado impecable, lista para entrar a vivir. Situada en las afueras de Coín, con acceso mediante carretera de hormigón y excelentes conexiones con el aeropuerto de Málaga, Marbella y La Cala, esta finca disfruta de una ubicación y un entorno sencillamente mágicos. Es una propiedad única y merece ser visitada. La vivienda ha sido objeto de una reforma integral y de una importante modernización, ejecutadas con un nivel de calidad excepcional. El resultado es una propiedad cómoda, práctica y muy funcional, que combina a la perfección el encanto tradicional con un estilo contemporáneo. Ofrece una auténtica experiencia de vida interior-exterior y, gracias a sus jardines de bajo mantenimiento diseñados profesionalmente, permite disfrutar de todas las comodidades sin apenas preocupaciones. La villa dispone de tres dormitorios y dos baños, distribuidos en una sola planta, lo que facilita un acceso cómodo y directo a todas las estancias: salón, cocina, dormitorios, vestidor y terrazas exteriores. En la parte frontal de la vivienda se encuentra una amplia piscina con efecto infinito, orientada hacia unas vistas espectaculares, acompañada de espacios para tomar el sol. Junto a la casa también se ubican las zonas de comedor exterior, cocina al aire libre, áreas de descanso y un aparcamiento cubierto con capacidad para cuatro vehículos. Es evidente que los propietarios han dedicado una gran atención tanto al diseño como a la calidad de la construcción y los acabados. Destacan los materiales y equipamientos de alta gama presentes en toda la vivienda, así como numerosas mejoras cuidadosamente seleccionadas. Entre ellas se incluyen suelos cerámicos continuos en toda la casa, carpintería y trabajos de madera completamente renovados y uniformes, electrodomésticos de alta calidad, dos chimeneas de leña y sistema de aire acondicionado Toshiba, además de muchos otros detalles que realzan el confort y la calidad de vida. Los jardines, diseñados con gran cuidado, no solo requieren muy poco mantenimiento, sino que además cuentan con un sistema de riego automático completamente instalado. Incorporan numerosos elementos decorativos, como muros tradicionales de piedra, entrada de hormigón impreso, puertas automáticas, senderos ornamentales, vegetación madura de especies autóctonas, una cascada de piedra natural y un estanque. Todo el sistema de riego abastece la totalidad de la finca y la iluminación de la entrada y del camino de acceso se activa automáticamente al entrar y salir de la propiedad. En definitiva, no se ha escatimado en esfuerzos ni en inversión para convertir esta magnífica villa de campo en una propiedad realmente excepcional. La ubicación es excelente, con fácil acceso a Mijas, La Cala, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga, Marbella y otros muchos destinos de interés. A menos de quince minutos se encuentran numerosas playas y campos de golf, así como uno de los mayores atractivos de la zona: una amplia oferta de restaurantes de excelente calidad. Recomendamos a los compradores interesados en una propiedad de estas características que actúen con rapidez. Esta magnífica residencia es ideal tanto como vivienda habitual, inversión, propiedad destinada al alquiler vacacional o de larga temporada, o como segunda residencia para disfrutar de vacaciones con total tranquilidad. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o registrar su interés.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Parcialmente

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado