

Ventas - Apartamento - Fuengirola
330.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5441155

Fuengirola

Apartamento



3



2



89 m2

PISO EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA CON PERMISO DE CAMBIO DE USO EN FUENGIROLA Precio: 330.000 € Oportunidad única en segunda línea de playa, a tan solo 50 metros del mar, en una de las zonas más céntricas y bien comunicadas de Fuengirola. Una vivienda con un potencial excepcional, tanto para uso residencial como para inversión en alquiler.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 3 dormitorios · 2 baños · 89 m² · 2ª planta exterior con ascensor • Cocina independiente con lavadero • Pequeña terraza • Orientación oeste • Parking exterior comunitario • Necesita reforma • A 50 metros de la playa · Segunda línea • Entre Fuengirola y Los Boliches IMPORTANTE — SITUACIÓN DOCUMENTAL Actualmente declarado como oficina en los registros. Dispone de permiso de cambio de uso a vivienda. Este aspecto es relevante para la financiación: los bancos limitan la hipoteca al 70% del valor en propiedades no declaradas como vivienda. Se recomienda consultar con su entidad financiera antes de la operación. POTENCIAL DE INVERSIÓN Su ubicación a 50 metros de la playa, en segunda línea, sin necesidad de coche para el día a día, con todos los servicios, comercios, restaurantes y transporte público a pie de calle, la convierte en una propiedad con una rentabilidad por alquiler muy destacada — tanto vacacional como de larga temporada. La Costa del Sol garantiza más de 300 días de sol al año y una demanda de alquiler constante durante todo el año. UBICACIÓN A medio camino entre el centro de Fuengirola y Los Boliches, rodeada de todos los servicios sin necesidad de desplazamiento en coche. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio. LOS HONORARIOS DE LA INMOBILIARIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO.

Posición	Orientación	Estado	Características	Muebles	Cocina
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Necesita Reformas	✓ Cerca de Transporte	✓ Amueblada	✓ Equipada
✓ Lado de la Playa		✓ Requiere Restauración	✓ Terraza Privada		
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
Aparcamiento	Servicios Públicos				
✓ Libre	✓ Electricidad				
✓ Comunitario	✓ Agua Potable				