EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5441146 **Coín** **Casa**

IBI: 1,240 EUR / año **Basura: 166 EUR / año** **4** **3** **300 m2** **9947 m2**

Ubicada en un entorno campestre tranquilo, sobre una amplia parcela de casi 10.000 m², esta impresionante vivienda de una sola planta disfruta de unas vistas panorámicas espectaculares y se encuentra a solo 10 minutos del centro de Coín. Diseñada pensando en el espacio y la comodidad, la propiedad recibe al visitante con un imponente vestíbulo que da paso a zonas de estar luminosas y bien proporcionadas. La moderna cocina con zona de comedor es ideal para la vida familiar diaria, mientras que el amplio salón, equipado con una chimenea decorativa, ofrece un ambiente cálido y acogedor. Para ocasiones especiales, dispone de una zona de bar y un gran comedor formal, perfecto para recibir a familiares y amigos. El alojamiento incluye cuatro amplios dormitorios, entre ellos dos lujosas suites principales, cada una con su propio baño en suite de dimensiones excepcionales. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño familiar, lo que hace que la distribución sea ideal tanto para familias como para huéspedes. En el exterior, la propiedad resulta igualmente impresionante, con numerosas terrazas orientadas para aprovechar al máximo las vistas espectaculares y el maravilloso clima andaluz. Una gran piscina ofrece el lugar perfecto para relajarse y desconectar, rodeada de la tranquilidad del campo. Entre las características adicionales se incluyen paneles solares para mejorar la eficiencia energética, electricidad de red, un práctico trastero y un amplio aparcamiento cubierto que proporciona sombra. Ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad, la propiedad se encuentra a solo 30 minutos de Málaga capital, del aeropuerto internacional y de las hermosas playas de la Costa del Sol, lo que la convierte en una residencia permanente ideal, una magnífica casa de vacaciones o una excelente oportunidad de inversión.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Reventa