

Ventas - Casa - Coín
648.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5441146

Coín

Casa

IBI: 1,240 EUR / año

Basura: 166 EUR / año



4



3



300 m2



9947 m2

Ubicada en un entorno campestre tranquilo, sobre una amplia parcela de casi 10.000 m², esta impresionante vivienda de una sola planta disfruta de unas vistas panorámicas espectaculares y se encuentra a solo 10 minutos del centro de Coín. Diseñada pensando en el espacio y la comodidad, la propiedad recibe al visitante con un imponente vestíbulo que da paso a zonas de estar luminosas y bien proporcionadas. La moderna cocina con zona de comedor es ideal para la vida familiar diaria, mientras que el amplio salón, equipado con una chimenea decorativa, ofrece un ambiente cálido y acogedor. Para ocasiones especiales, dispone de una zona de bar y un gran comedor formal, perfecto para recibir a familiares y amigos. El alojamiento incluye cuatro amplios dormitorios, entre ellos dos lujosas suites principales, cada una con su propio baño en suite de dimensiones excepcionales. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño familiar, lo que hace que la distribución sea ideal tanto para familias como para huéspedes. En el exterior, la propiedad resulta igualmente impresionante, con numerosas terrazas orientadas para aprovechar al máximo las vistas espectaculares y el maravilloso clima andaluz. Una gran piscina ofrece el lugar perfecto para relajarse y desconectar, rodeada de la tranquilidad del campo. Entre las características adicionales se incluyen paneles solares para mejorar la eficiencia energética, electricidad de red, agua de pozo, un práctico trastero y un amplio aparcamiento cubierto que proporciona sombra. Ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad, la propiedad se encuentra a solo 30 minutos de Málaga capital, del aeropuerto internacional y de las hermosas playas de la Costa del Sol, lo que la convierte en una residencia permanente ideal, una magnífica casa de vacaciones o una excelente oportunidad de inversión.

Posición ✓ Campo	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✓ Reventa				