EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - The Golden Mile**

**1.875.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5440822** **The Golden Mile** **Casa**

**Comunidad: 5,880 EUR / año** **IBI: 1,500 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

**3** **3.5** **285 m2** **100 m2**

Ubicada en la codiciada urbanización cerrada de Altos de Puente Romano, con servicio de seguridad 24 horas, esta magnífica casa adosada combina a la perfección diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella. A tan solo unos minutos del Puente Romano Resort, Marbella Club, las playas más exclusivas y Puerto Banús, representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo más sofisticado. Renovada íntegramente en 2024 con materiales y acabados de alta calidad, la vivienda ofrece 4 amplios dormitorios y 3 elegantes cuartos de baño, distribuidos en varios niveles cuidadosamente diseñados para maximizar la luz natural y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. La planta principal acoge un luminoso salón-comedor de concepto abierto con chimenea y acceso directo a la terraza privada y al jardín. La moderna cocina de diseño, totalmente equipada, incorpora electrodomésticos de alta gama, incluyendo placa de inducción con extractor integrado, fregadero de gran formato, frigorífico-congelador, lavavajillas, microondas, horno, vinoteca y abundante espacio de almacenamiento. En este nivel también se encuentra un práctico aseo de cortesía. En la primera planta se sitúa la elegante suite principal, que dispone de vestidor, acceso a una amplia terraza privada y un sofisticado cuarto de baño en suite equipado con bañera, ducha a ras de suelo, doble lavabo y aseo. Dos dormitorios adicionales con armarios empotrados y salida a la terraza comparten un moderno baño con ducha y lavabo. La planta superior alberga el cuarto dormitorio, inundado de luz natural, con armarios empotrados, baño en suite y acceso directo al espectacular solárium privado. Este nivel también incluye una zona de lavandería y almacenamiento con acceso privado al garaje subterráneo, que cuenta con capacidad para dos vehículos. La impresionante terraza en la azotea ha sido concebida como un auténtico espacio de ocio al aire libre, ideal para aprovechar el excelente clima de Marbella durante todo el año. Dispone de una completa cocina exterior equipada con barbacoa, fregadero, frigorífico, lavavajillas y ducha exterior, creando el entorno perfecto para reuniones, cenas al aire libre y momentos de relax. Los residentes disfrutan además de cuidados jardines comunitarios, una amplia piscina y una ubicación inmejorable en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Marbella. Una propiedad excepcional que reúne lujo, privacidad y una localización privilegiada, ideal tanto como residencia habitual como exclusiva segunda vivienda en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo