EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Istán

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5440687 **Istán** **Casa**

Comunidad: 1,056 EUR / año **IBI: 350 EUR / año** **2** **2** **197 m2** **176 m2**

Hermosa, orientada al suroeste, casa pareada de dos dormitorios situada en la zona tranquila de Cerros del Lago, Istán. Esta propiedad reformada ofrece privacidad, comodidad y vistas impresionantes del lago, las montañas y la costa mediterránea, todo a un corto paseo de Marbella, las playas y las comodidades locales. La casa está en excelente estado y cuenta con amplias y luminosas zonas de estar, dos dormitorios generosos, dos baños modernos y una cocina totalmente equipada, junto con características prácticas diseñadas para el confort durante todo el año. Grandes puertas abren a terrazas privadas y un balcón, creando el espacio perfecto para relajarse y disfrutar del hermoso entorno natural. Ubicado dentro de una comunidad tranquila y bien mantenida con jardines ajardinados y una piscina comunitaria, la propiedad también se beneficia de una licencia turística y un historial de alquiler exitoso, lo que lo convierte en un hogar ideal, escapada de vacaciones o oportunidad de inversión. Otras características incluyen: aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados y un trastero / lavandería.

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Seguridad
- ✔ Alarma