

Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo
695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5440588

Benalmadena Pueblo

Casa

Comunidad: 1,056 EUR / año

IBI: 945 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



5



3



186 m2

Amplia Casa Adosada Orientada al Sur con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena Pueblo Descubra esta excepcional casa adosada orientada al sur que ofrece impresionantes vistas al mar, amplios espacios interiores y una ubicación inmejorable a poca distancia a pie del encantador Benalmádena Pueblo. Con una superficie construida total de 186 m², esta versátil vivienda se distribuye en varios niveles y cuenta con 5 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día gracias a su privilegiada orientación sur. Sus dos amplias terrazas, con un total de 50 m², ofrecen el espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse mientras contempla las impresionantes vistas al Mediterráneo. Uno de los aspectos más atractivos de la vivienda es el acceso directo desde la terraza principal a la piscina comunitaria, proporcionando la comodidad y la sensación de disponer de una zona de piscina prácticamente privada. Características Destacadas: 5 amplios dormitorios 3 baños completos + 1 aseo de invitados Orientación sur Espectaculares vistas panorámicas al mar 2 terrazas Aire acondicionado en toda la vivienda Paneles solares Acceso directo desde la terraza a la piscina comunitaria Plaza de aparcamiento privada asignada Ubicada en una urbanización cerrada y segura Exclusiva comunidad de tan solo 28 casas adosadas Gastos de comunidad muy reducidos: solo 88 € al mes A poca distancia a pie de Benalmádena Pueblo A tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Construida en 1997 Distribución: Planta Baja y Primera Planta: 116 m² Sótano: 70 m² Buhardilla: 16 m² Terrazas: 50 m² Esta es una oportunidad única para adquirir una espaciosa vivienda familiar con magníficas vistas al mar, bajos costes de mantenimiento y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Combinando privacidad, comodidad y excelentes espacios exteriores, esta propiedad ofrece todo lo necesario para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Privado	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa