EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

559.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5440555 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 1,920 EUR / año **IBI: 300 EUR / año** **Basura: 127 EUR / año** **3** **3** **202 m2** **52 m2**

CASA ADOSADA EN VENTA EN MIJAS COSTA | COSTA DEL SOL Espectaculares vistas panoramicas al mar • Ubicacion privilegiada • Excelente oportunidad de inversion Descubra esta amplia y luminosa casa adosada ubicada en la prestigiosa zona de Sitio de Calahonda, Mijas Costa, una de las areas mas demandadas de la Costa del Sol. Perfectamente situada entre Marbella y Fuengirola, esta propiedad ofrece la combinacion ideal de comodidad, privacidad y acceso rapido a todos los servicios esenciales. Un autentico refugio mediterraneo, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversion con un gran potencial de rentabilidad. Caracteristicas principales Espectaculares vistas panoramicas al mar Mediterraneo Aproximadamente 190 m2 construidos distribuidos en varios niveles 2 amplios dormitorios 2 banos completos + 1 aseo de cortesia Cocina totalmente equipada con despensa Amplio y luminoso salon Terrazas con vistas abiertas al mar Solarium privado con impresionantes vistas panoramicas Garaje multifuncional que puede convertirse en un estudio o apartamento independiente, con entrada privada, bano y cocina. Ideal para invitados, familiares, oficina o como fuente adicional de ingresos por alquiler. Urbanizacion Premium 4 piscinas comunitarias Jardines tropicales perfectamente cuidados Urbanizacion tranquila y segura La fachada exterior y las zonas comunes de todo el complejo estan siendo completamente renovadas sin coste adicional para el futuro propietario. Las obras ya han sido aprobadas y financiadas por la Comunidad de Propietarios, con finalizacion prevista para finales de abril de 2027. Esta importante mejora incrementara notablemente tanto la imagen de la urbanizacion como el valor de la propiedad a largo plazo. Ubicacion privilegiada Acceso directo a la Autovia A-7 A pocos minutos de Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Malaga Facil acceso a las playas y al paseo maritimo Cerca de restaurantes, cafeterias y beach clubs Supermercados y centros comerciales Centro Comercial El Zoco Calahonda El club de padel mas grande de la zona Colegios internacionales y guarderias Farmacias, bancos y centros medicos Muy cerca de prestigiosos campos de golf como Miraflores Golf Club y Calanova Golf Club Por que es una inversion inteligente Ubicacion privilegiada en uno de los mercados inmobiliarios mas solidos de Europa. Ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversion para alquiler de larga o corta temporada. La renovacion integral del exterior del complejo aumentara aun mas el valor de la propiedad. Excelente conexion con todos los servicios y los principales destinos de la Costa del Sol. Las propiedades con espectaculares vistas panoramicas al mar y una ubicacion tan estrategica son cada vez mas escasas. Invierta en un autentico estilo de vida mediterraneo y asegure una propiedad con un extraordinario potencial de revalorizacion a largo plazo.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido