

Ventas - Casa - Calahonda
600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5440555

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,920 EUR / año IBI: 300 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



3



3



202 m2



52 m2

CASA ADOSADA EN VENTA EN MIJAS COSTA | COSTA DEL SOL Espectaculares vistas panorámicas al mar • Ubicación privilegiada • Excelente oportunidad de inversión Descubre esta amplia y luminosa casa adosada ubicada en la prestigiosa zona de Sitio de Calahonda, Mijas Costa, una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol. Perfectamente situada entre Marbella y Fuengirola, esta propiedad ofrece la combinación ideal de comodidad, privacidad y acceso rápido a todos los servicios esenciales. Un auténtico refugio mediterráneo, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con un gran potencial de rentabilidad. Características principales Espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo Aproximadamente 190 m2 construidos distribuidos en varios niveles 2 amplios dormitorios 2 baños completos + 1 aseo de cortesía Cocina totalmente equipada con despensa Amplio y luminoso salón Terrazas con vistas abiertas al mar Solarium privado con impresionantes vistas panorámicas Garaje multifuncional que puede convertirse en un estudio o apartamento independiente, con entrada privada, baño y cocina. Ideal para invitados, familiares, oficina o como fuente adicional de ingresos por alquiler. Urbanización Premium 4 piscinas comunitarias Jardines tropicales perfectamente cuidados Urbanización tranquila y segura La fachada exterior y las zonas comunes de todo el complejo están siendo completamente renovadas sin coste adicional para el futuro propietario. Las obras ya han sido aprobadas y financiadas por la Comunidad de Propietarios, con finalización prevista para finales de abril de 2027. Esta importante mejora incrementará notablemente tanto la imagen de la urbanización como el valor de la propiedad a largo plazo. Ubicación privilegiada Acceso directo a la Autovía A-7 A pocos minutos de Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga Fácil acceso a las playas y al paseo marítimo Cerca de restaurantes, cafeterías y beach clubs Supermercados y centros comerciales Centro Comercial El Zoco Calahonda El club de pádel más grande de la zona Colegios internacionales y guarderías Farmacias, bancos y centros médicos Muy cerca de prestigiosos campos de golf como Miraflores Golf Club y Calanova Golf Club Por que es una inversión inteligente Ubicación privilegiada en uno de los mercados inmobiliarios más sólidos de Europa. Ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler de larga o corta temporada. La renovación integral del exterior del complejo aumentará aún más el valor de la propiedad. Excelente conexión con todos los servicios y los principales destinos de la Costa del Sol. Las propiedades con espectaculares vistas panorámicas al mar y una ubicación tan estratégica son cada vez más escasas. Invierta en un auténtico estilo de vida mediterráneo y asegure una propiedad con un extraordinario potencial de revalorización a largo plazo.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Estado ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frío ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Golf ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas	Características ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Restaurant ✓ Sótano	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Calle ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Inversion ✓ Reducido