

Ventas - Casa - Calahonda
1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5440537

Calahonda

Casa



5



4



396 m2



1046 m2

****Ubicación privilegiada – Potencial excepcional**** Una oportunidad única para adquirir una espaciosa villa en una de las calles más prestigiosas y cotizadas de Calahonda. Con amplios espacios habitables, una excelente distribución y un potencial extraordinario, esta propiedad es ideal para quienes buscan modernizarla y crear un hogar familiar o una inversión verdaderamente excepcional. La planta baja consta de un acogedor vestíbulo, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos dormitorios dobles, un baño completo y un amplio salón-comedor con acceso a una gran terraza cubierta, perfecta para disfrutar del aire libre. Una sala de televisión independiente ofrece un espacio adicional y confortable. En la planta superior, el amplio dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y un despacho o sala de lectura privada. También hay otros dos dormitorios dobles, cada uno con baño con ducha en suite, mientras que un altillo ofrece un espacio flexible que podría adaptarse como despacho, sala de ocio o trastero. La planta baja amplía la versatilidad de la villa con una gran sala de juegos con bar integrado, un aseo de invitados, garaje y un espacioso trastero. En el exterior, la piscina privada está rodeada de jardines consolidados y cuenta con una zona de barbacoa, ideal para recibir a familiares y amigos. Si bien la propiedad se beneficiaría de una modernización, ofrece un enorme potencial para revalorizarla y transformarla en una residencia espectacular en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. Además, la villa ya cuenta con licencia turística y un historial probado de alquileres vacacionales exitosos, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan ingresos por alquiler inmediatos mientras planifican futuras mejoras. Con una ubicación privilegiada a pocos minutos a pie de restaurantes, bares y uno de los clubes deportivos y de bienestar más grandes de la costa, esta propiedad combina una ubicación inmejorable con un potencial excepcional.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				