EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.350.000€

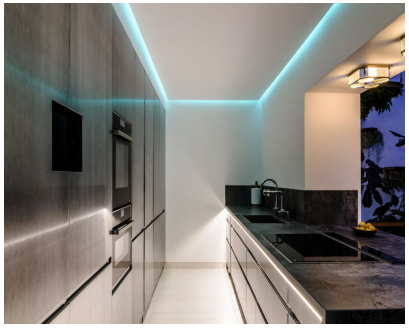
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5440531 **Estepona** **Casa**

4 **3** **349 m2** **148 m2**

Exclusiva casa de lujo completamente reformada con piscina privada en el casco histórico de Estepona En pleno corazón del casco antiguo de Estepona se encuentra una propiedad verdaderamente excepcional, donde el encanto de la arquitectura andaluza se fusiona con un diseño contemporáneo de alto nivel. Situada en una tranquila calle peatonal repleta de flores y a tan solo cinco minutos caminando de la playa, esta espectacular vivienda ofrece una experiencia de vida difícil de encontrar en la Costa del Sol. Recientemente renovada con materiales de primera calidad y acabados a medida, está distribuida en varios niveles diseñados para disfrutar tanto de la vida diaria como del entretenimiento. La planta de acceso alberga tres amplios dormitorios. Destaca una elegante suite principal con un espacioso vestidor y un baño de diseño, mientras que un segundo dormitorio dispone también de baño en suite. El tercer dormitorio, actualmente acondicionado como despacho, ofrece una gran versatilidad para adaptarse a las necesidades del futuro propietario. La planta superior se convierte en el verdadero corazón de la vivienda. Un impresionante espacio abierto integra un amplio salón con una moderna cocina de diseño completamente equipada, complementada por una práctica cocina auxiliar para chefs y una lavandería discretamente integrada. La luz natural invade toda la estancia gracias a un espectacular techo acristalado retráctil que puede abrirse completamente, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Desde este nivel se accede a dos magníficas terrazas privadas mediante una elegante escalera de caracol. La primera ofrece un ambiente ideal para relajarse, mientras que el solárium en la azotea, equipado con cocina de verano y bar, invita a disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente contemplar los tejados del casco antiguo bajo el sol mediterráneo. Uno de los grandes protagonistas de esta vivienda se encuentra en la planta inferior: una impresionante piscina privada interior, iluminada por un techo parcialmente retráctil que permite disfrutar de la luz natural durante todo el año. En este mismo nivel también encontramos una acogedora bodega y una zona de bar, creando un espacio perfecto para el ocio y el bienestar. La propiedad incorpora además un apartamento independiente para invitados, completamente equipado con cocina, baño y zona de descanso, ideal para recibir familiares, alojar invitados con total privacidad o incluso destinarlo a personal de servicio. Entre sus numerosas calidades destacan la carpintería realizada a medida en toda la vivienda, armarios empotrados, aire acondicionado, trastero y una cuidada selección de materiales que aportan elegancia, confort y durabilidad. Su ubicación es simplemente inmejorable. Rodeada de los restaurantes, boutiques y plazas con encanto del casco histórico de Estepona, permite disfrutar caminando de la playa, el paseo marítimo y el puerto deportivo. Además, varios de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, centros comerciales y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a menos de una hora. Una propiedad única para quienes buscan una residencia exclusiva, donde el carácter del casco histórico se combina con todas las comodidades de una vivienda de lujo contemporánea. - Características principales * Casco Antiguo de Estepona. * Precio: **1.350.000 □**. * Posibilidad de Comprar Parcela adjunta para dos Parking privados * Parcela de 148 m². * 4 dormitorios. * 3 baños. * Piscina privada interior. * Apartamento independiente para invitados. * Dos terrazas y solárium. * Cocina de verano con bar. * Cocina principal de diseño y cocina auxiliar. * Bodega. * Techo retráctil con gran lucernario. * Aire acondicionado. * Carpintería a medida. * Vivienda completamente reformada. * A 5 minutos andando de la playa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo