

Ventas - Apartamento - Elviria
430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5440312

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 637 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



1



1



52 m2

Ático con espectacular terraza de 60 m² a pocos pasos de una de las mejores playas de Marbella Este Descubre este fantástico ático situado en la exclusiva urbanización Jardines de Lunamar, una tranquila y cuidada comunidad de tan solo cuatro bloques y menos de 50 vecinos, ideal para quienes buscan privacidad, calidad de vida y la cercanía al mar. La vivienda dispone de un amplio dormitorio, un luminoso salón, cocina completamente equipada y un baño. Además, cuenta con aire acondicionado centralizado e hilo musical, aportando un extra de confort en toda la vivienda. Su gran protagonista es la impresionante terraza privada de aproximadamente 60 m², un espacio excepcional para disfrutar del magnífico clima de Marbella durante todo el año. Perfecta para tomar el sol, organizar reuniones con amigos o simplemente relajarse con total privacidad. La propiedad incluye una plaza de garaje privada en el mismo edificio, aportando comodidad y seguridad. La urbanización dispone además de agradables jardines comunitarios una gran piscina, en un entorno muy tranquilo y exclusivo. La ubicación es uno de sus grandes atractivos. Situada en Marbella Este, podrás ir caminando en pocos minutos a una de las mejores playas de la zona, rodeada de excelentes chiringuitos y restaurantes donde disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Además, todos los servicios están a un paso. Justo cruzando la carretera encontrarás Mercadona, Lidl, el nuevo Centro de Salud de Las Chapas y la futura piscina climatizada municipal. También podrás ir andando cómodamente a la farmacia, cafeterías, restaurantes y otros comercios, haciendo que el día a día sea especialmente cómodo sin necesidad de utilizar el coche.

Posición Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sur	Estado Buen	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente	Vistas Piscina
Características Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Suelos de Mármol Doble acristalamiento	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Garaje	Categoría Frente a la playa Inversion Lujo Reventa