EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

585.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5440267

Fuengirola

Apartamento

3

2

97 m2

Fuengirola, Zona Miramar - Pisazo Reformado 3 Dormitorios, Piscina, Jardines y Parking Comunitarios En esta ocasión les ofrecemos una vivienda poco habitual, por lo cálido de su aspecto. Ha sido reformada en su totalidad por su actual propietario con gran mimo y materiales de primera calidad, que lo hacen un hogar único ideal para familias que desean vivir a pocos pasos de todos los servicios y la playa. Ubicación privilegiada en una de las mejores zonas de Fuengirola. Se le ha añadido el lavadero a la cocina, ideal para los amantes del arte culinario, donde se puede interactuar con los comensales dado que está abierta al salón. La vivienda incluye características únicas como dos lavabos externos que ofrecen comodidad a tus invitados sin necesidad de acceder a los baños principales. 3 dormitorios, uno de los cuales actualmente se utiliza como despacho con cama abatible para invitados, y los otros dos tienen acceso a terraza con zona de ducha y armario trastero. Armarios empotrados. Desde el majestuoso salón se accede a una gran terraza de aproximadamente 70 m2con pérgola bioclimática y cristaleras tipo Lumón, lo que la hacen ser el lugar favorito de la vivienda. Puertas de aluminio de climalit con persianas autoblocantes y motorizadas, descalcificadora de agua para toda la vivienda para no tener cal y más vida en los aparatos eléctricos, toda la instalación eléctrica nueva con dos cuadros eléctricos uno para uso interior con 18 magnetos térmicos, 4 diferenciales, otro para protección de sobretensión y otro para uso de terraza. Termo de 100 litros para la vivienda y otro de 30 litros para uso en la terraza. Fregaderos con triturador de basura. Osmosis inversa para el consumo de agua. Zona de parking comunitario, zonas verdes y piscina. Edificio totalmente rehabilitado.Posibilidad de alquilar plaza de garaje a pocos metros del piso. Colegios, institutos, centro de salud y supermercado a pocos pasos. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría…). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Cerca de la Mezquita

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato