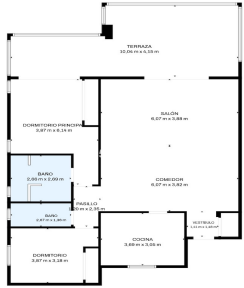


Ventas - Apartamento - Calahonda  
370.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5440231

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,232 EUR / año IBI: 680 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



2



2



149 m2



149 m2

Descubre este elegante y luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ,ubicado en una de las zonas más tranquilas y codiciadas de la parte alta de Calahonda. La propiedad cuenta con un total de 149m², incluyendo una espectacular terraza de 45m² ideal para disfrutar del clima y las vistas panorámicas. Además, dispone de plaza de parking y trastero incluidos en el precio, ofreciendo comodidad y espacio adicional para el día a día. La vivienda destaca por su impresionante salón de 45 m², bañado en luz natural, con acceso directo a una espectacular terraza de 45 m², ideal para disfrutar de los amaneceres y de las inmejorables vistas abiertas al Mediterráneo. Las dos habitaciones son amplias, luminosas y de estilo confortable, ambas equipadas con armarios empotrados forrados de alta calidad, ofreciendo un excelente y elegante espacio de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de un baño en suite con suelo radiante, aportando un toque de confort y sofisticación, mientras que el sistema de aire acondicionado centralizado garantiza una climatización perfecta durante todo el año. La propiedad se encuentra en estado original, ofreciendo una oportunidad excepcional para transformarla en una residencia de lujo totalmente personalizada. Gracias a su salón excepcionalmente amplio, existe también la posibilidad de crear un tercer dormitorio manteniendo al mismo tiempo una espaciosa zona de estar, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad de inversión aún más atractiva. La urbanización cuenta con 5 piscinas, incluyendo una piscina climatizada, dentro de un entorno muy cuidado, exclusivo y tranquilo, ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Ubicación privilegiada: A solo 7 minutos de la playa A 20 minutos del Aeropuerto de Málaga A 30 minutos de Marbella Cerca de supermercados, restaurantes y todos los servicios Una propiedad con ubicación, luz, espacio y enorme potencial difícil de encontrar. Contáctame para más información o para organizar una visita.

| Posición           | Piscina       | Climatización          | Vistas        | Características         | Muebles     |
|--------------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------------|-------------|
| ✓ Cerca de Golf    | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado   | ✓ Mar         | ✓ Terraza Cubierta      | ✓ Amueblada |
| ✓ Cerca de Tiendas | ✓ Privada     | ✓ Calefacción Central. | ✓ Montaña     | ✓ Ascensor              |             |
| ✓ Cerca de Ciudad  |               |                        | ✓ Panorámicas | ✓ Armarios Empotrados   |             |
|                    |               |                        |               | ✓ Cerca de Transporte   |             |
|                    |               |                        |               | ✓ Terraza Privada       |             |
|                    |               |                        |               | ✓ Baño En-Suite         |             |
|                    |               |                        |               | ✓ Doble acristalamiento |             |