

Ventas - Apartamento - Calahonda
675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5440219

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,500 EUR / año

IBI: 734 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



2



2



120 m2

Imagínate despertarte con el sonido de las olas y disfrutar del café de la mañana con el Mediterráneo como telón de fondo constante. Este ático de gusto exquisito ofrece una de las ubicaciones más codiciadas de Calahonda: en una exclusiva comunidad cerrada junto a la playa, con acceso directo tanto a la playa como al popular paseo marítimo. La comunidad está muy bien cuidada y rodeada de frondosos jardines tropicales, una generosa zona de piscina y conexión directa con un apreciado restaurante de playa, donde además hay abundantes plazas de aparcamiento tanto para residentes como para invitados. Al mismo tiempo, las comodidades del día a día se encuentran a poca distancia a pie, con supermercados, restaurantes, bares y parada de autobús en las inmediaciones. A través de la A7, además, llegarás tanto a Marbella como a Fuengirola en unos 15 minutos. Nada más entrar, te recibe un encantador patio privado que crea una agradable sensación de bienvenida. Tras la puerta, el luminoso recibidor conduce a las bien distribuidas estancias de la vivienda. A la izquierda hay un baño de invitados con ducha y a la derecha un amplio dormitorio de invitados. El corazón de la vivienda lo constituye la cocina abierta, que se integra armoniosamente con el comedor y el salón: un ambiente social y acogedor en el que los grandes ventanales dejan entrar abundante luz natural y permiten que las vistas al mar ocupen el protagonismo. El dormitorio principal es un oasis tranquilo y relajante, con su propio baño en suite y salida directa a la generosa terraza. El salón también se abre a este magnífico espacio exterior, donde podrás disfrutar del desayuno al sol de la mañana, de largas cenas con familia y amigos o de un momento de calma en el rincón de lectura mientras la vista recorre los verdes jardines, la zona de piscina y el resplandeciente Mediterráneo. Una escalera conduce a la auténtica joya de la vivienda: la terraza privada en la azotea. Aquí te espera un espacio fantástico para relajarte y disfrutar en compañía, con espacio de sobra para tumbonas, zona lounge y comedor exterior. Tanto si quieres disfrutar del sol de la mañana a la noche, organizar veladas con barbacoa o simplemente desconectar con el mar como telón de fondo, esta terraza ofrece un estilo de vida difícil de superar. Se trata de una vivienda que combina una ubicación frente a la playa inmejorable, espacios bien distribuidos y una fantástica vida al aire libre: perfecta como casa de vacaciones, residencia habitual o una atractiva inversión en la Costa del Sol.

Posición Primera línea de Playa Lado de la Playa Cerca de Tiendas Cerca del Mar	Orientación Suroeste	Estado Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Baño	Vistas Mar Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento	Muebles Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada Cocina Comedor	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Categoría Frente a la playa