

Ventas - Casa - Coín
649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5439937

Coín

Casa

IBI: 500 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



3



2



113 m2



9106 m2

Finca de campo 212 m² • Chalet independiente • Gran piscina • Huerto productivo • 9 106 m² de terreno – Vivir en plena naturaleza andaluza a 30 min de Málaga Precio: 649 000 € | Coín, Málaga | Inmueble libre, disponible de inmediato ¿Sueña con grandes espacios, con una vida al ritmo de la naturaleza andaluza, rodeado de palmeras y árboles frutales, lejos del ruido y del ajetreo de la ciudad, sin renunciar a estar a solo 30 minutos de Málaga y a 25 minutos de las playas de la Costa del Sol? ¿Busca un inmueble que le ofrezca no solo un entorno de vida excepcional, sino también una rentabilidad real desde el primer día? Esta finca es exactamente lo que busca. Construida en 2003, cuidada con esmero, esta propiedad de planta baja le recibe con todo lo mejor que la vida en una finca andaluza puede ofrecer: una amplia casa luminosa, un chalet independiente con su estudio privado, una gran piscina rodeada de un cuidado jardín tropical, una cocina de verano como la que uno sueña... Todo ello sobre un terreno de 9 106 m² con almendros, naranjos, limoneros, aguacateros, higueras y nísperos. Un bien escaso en el sector de Coín, que no puede dejar pasar. Una casa generosa de planta baja: Con sus 212 m² construidos y 130 m² de superficie útil, la vivienda principal se desarrolla íntegramente en planta baja — sin escalones, sin escaleras, con la comodidad accesible para todos. Encontrará 3 habitaciones espaciales, un baño interior, un aseo interior y una cocina totalmente equipada. El aire acondicionado reversible (frío y calor) garantiza su confort en todas las estaciones. Dos grandes terrazas cubiertas completan el conjunto, perfectas para tomar el café por la mañana con vistas al jardín o cenar al aire libre por la noche. El chalet independiente: un activo de primer orden En el corazón de la propiedad, un chalet de madera totalmente independiente cuenta con su propio estudio, su baño exterior y su aseo exterior. Es el espacio ideal para recibir a familia y amigos con total intimidad, pero sobre todo es una herramienta de rentabilidad inmediata: alquiler vacacional a través de Airbnb, alquiler de larga duración, casa rural... Las posibilidades son numerosas y los ingresos potenciales muy significativos en una región turística tan cotizada como la Costa del Sol. La cocina de verano: el corazón de la vida andaluza Bajo una gran pérgola cubierta, le espera una cocina de verano totalmente equipada: horno de leña de ladrillo, encimera, fregadero, armarios, ventilador de techo, mobiliario de jardín en hierro forjado. Aquí es donde la vida se organiza, donde las comidas se comparten, donde las veladas estivales se prolongan hasta bien entrada la noche. Una auténtica sala de estar al aire libre que, combinada con la gran piscina y el jardín tropical (majestuosas palmeras, buganvillas en flor, césped verde todo el año), le ofrece una calidad de vida incomparable. El huerto: lo que hace única esta finca Aquí es donde esta propiedad adquiere todo su valor. Sobre los 9 106 m² de terreno hay ya en marcha una auténtica explotación agrícola. Almendros — el cultivo más rentable y más demandado del sector —, naranjos, limoneros, aguacateros, higueras, nísperos. Este huerto genera ingresos regulares a lo largo de todo el año y puede contribuir directamente a la amortización de su inversión. Los almendros en particular son muy valorados en los mercados andaluces: una producción estable, en crecimiento y fácilmente comercializable en venta directa o a través de las cooperativas locales. Las cifras que marcan la diferencia: Superficie construida: 212 m² | Superficie útil: 130 m² Terreno: 9 106 m² 3 habitaciones | Baño interior + baño exterior Aseo interior + aseo exterior Cocina interior + cocina de verano completa (horno de leña, fregadero, armarios) Gran piscina + jardín tropical + 2 terrazas cubiertas Chalet independiente con estudio privado Aire acondicionado reversible | Fosa séptica | Construcción 2003 | Planta baja IBI: solo 25 €/año | Tasa de basura: 550 €/año | Sin gastos de comunidad Una localización ideal: Idealmente situada en Coín, esta finca goza de una tranquilidad absoluta en plena campiña andaluza, manteniéndose perfectamente conectada con el resto de la provincia: A 30 minutos de Málaga y su aeropuerto internacional A 25 minutos de las playas de la Costa del Sol (Marbella, Fuengirola) A pocos minutos de los comercios, restaurantes y servicios del pueblo de Coín Este bien es para usted si: Busca una residencia principal con gran terreno en Andalucía, lejos del ruido, con espacio y naturaleza Desea una residencia secundaria de alto nivel con piscina, jardín y estudio para invitados, sin las cargas de una comunidad de propietarios Tiene un proyecto de alquiler vacacional o de casa rural — el chalet independiente es un activo clave desde el primer verano Busca una inversión que se rentabilice: huerto productivo + ingresos por alquiler + revalorización del suelo en una región en pleno crecimiento Quiere cultivar su propia alimentación, acercarse a la naturaleza y disfrutar de una autonomía que la ciudad no puede ofrecerle ¡No deje pasar esta oportunidad! Las fincas de este perfil — gran superficie, huerto productivo, chalet independiente, piscina y gastos prácticamente nulos — son extremadamente escasas en el sector de Coín. El bien está libre de ocupantes y disponible de inmediato. Contácteme ahora mismo para organizar su visita u obtener más información.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Ciudad	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Barbacoa
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Inversion	