EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5439937

Coín

Casa

IBI: 500 EUR / año

Basura: 50 EUR / año

3 **2** **79 m2** **9106 m2**

Casi una hectárea de campo andaluz, con piscina, huerto en producción y casita de invitados. A las afueras de Coín. Imagina tus mañanas: el café bajo el porche, el olor a azahar, la piscina esperándote y ni un ruido alrededor. Por la noche se enciende la cocina de verano, el horno de leña también, y la velada se alarga bajo la pérgola. EL EXTERIOR, EL VERDADERO PROTAGONISTA Piscina de 103 m² de lámina de agua, una superficie que rara vez se encuentra en una finca particular. Jardín tropical de palmeras y buganvillas, verde todo el año. Cocina de verano completa bajo pérgola: horno de leña de ladrillo, encimera, fregadero, armarios y baño exterior. Casita de madera independiente de unos 18 m² con estudio, perfecta para recibir a familia y amigos con total intimidad. LA CASA 79 m² en una sola planta. Ni un escalón, ni una escalera. 3 habitaciones, baño, salón con cocina totalmente equipada, aire acondicionado frío/calor y chimenea. Porche cubierto de 30 m² y terrazas al jardín. Construida en 2003 y cuidada con esmero. EL HUERTO 8.400 m² de agrios de regadío en plena producción: naranjos, limoneros, aguacateros, higueras y nísperos. Fruta propia todo el año y una autonomía que la ciudad no puede ofrecerle. LAS CIFRAS Terreno: 9.106 m² Casa: 79 m² · Porche: 30 m² · Piscina: 103 m² de lámina de agua Total construido según catastro: 212 m² Construcción 2003 · Libre de ocupantes, disponible de inmediato DÓNDE Valle del Guadalhorce, a pocos minutos de Coín, a unos 35 minutos de Málaga y su aeropuerto, y a unos 25 minutos de las playas de Fuengirola. Fincas así, con esta superficie y este nivel de exterior, salen muy pocas al mercado en la zona. Llámame y organizamos la visita.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion