

Ventas - Casa - Marbella
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5439934

Marbella

Casa



3



4



145 m2

Adosado pareado de 3 dormitorios con licencia turística y vistas al mar y a la montaña Este adosado pareado está situado en Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella, dentro de un complejo residencial con piscina comunitaria y zonas ajardinadas. La vivienda dispone de 3 dormitorios y ha sido recientemente reformada por un diseñador. Incluye mobiliario y cocina completamente nuevos y cuenta con licencia turística, lo que ofrece mayor flexibilidad para el alquiler de corta estancia. La propiedad disfruta de vistas tanto al mar como a la montaña, y su distribución ha sido actualizada con un enfoque en la funcionalidad y acabados contemporáneos. La ubicación ofrece acceso a una amplia gama de servicios. Se encuentra cerca de colegios internacionales y la playa está aproximadamente a 5 minutos en coche. El entorno combina una zona residencial consolidada con fácil acceso a los principales servicios urbanos y costeros de Marbella. La propiedad es adecuada tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión, gracias a su potencial para alquiler vacacional.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Privado