Ventas - Casa - Marbella

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5439934 **Marbella** **Casa**

3 **4** **145 m2**

Adosado pareado de 3 dormitorios con licencia turística y vistas al mar y a la montaña Este adosado pareado está situado en Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella, dentro de un complejo residencial con piscina comunitaria y zonas ajardinadas. La vivienda dispone de 3 dormitorios y ha sido recientemente reformada por un diseñador. Incluye mobiliario y cocina completamente nuevos y cuenta con licencia turística, lo que ofrece mayor flexibilidad para el alquiler de corta estancia. La propiedad disfruta de vistas tanto al mar como a la montaña, y su distribución ha sido actualizada con un enfoque en la funcionalidad y acabados contemporáneos. La ubicación ofrece acceso a una amplia gama de servicios. Se encuentra cerca de colegios internacionales y la playa está aproximadamente a 5 minutos en coche. El entorno combina una zona residencial consolidada con fácil acceso a los principales servicios urbanos y costeros de Marbella. La propiedad es adecuada tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión, gracias a su potencial para alquiler vacacional.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo