

Ventas - Casa - Marbella
1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5439904

Marbella

Casa

Comunidad: 1,500 EUR / año

IBI: 166 EUR / año



5



4



453 m2

Con vistas espectaculares, más de 400 m² de superficie construida y a solo 6 minutos del centro comercial La Cañada, esta propiedad adosada ofrece un equilibrio excepcional entre el estilo de vida vibrante de Marbella y el encanto sereno del campo andaluz. Situada justo enfrente de Palo Alto, la propiedad funciona como una villa independiente: el mar Mediterráneo se extiende al frente, un muro natural de piedra de montaña delimita el lado izquierdo, y la parcela supera los 1.400 m². Una casa de invitados totalmente independiente de 60 m² con vistas al mar añade aún más singularidad. El centro de Marbella está a 10 minutos en coche y Puerto Banús a solo 12 minutos. La comunidad se compone de únicamente 7 propiedades, ubicada en pleno Parque Nacional Sierra de las Nieves: tranquila, segura y con auténtico ambiente de campo. Es perfecta para quien busca vistas excepcionales y naturaleza sin renunciar a estar a 15 minutos de todo. Se admiten ofertas a partir de 1,6 millones de euros (aproximadamente 4.000 €/m²), lo que representa un valor excelente en comparación con la propiedad media en Marbella. Nota importante: El vendedor ha adquirido una propiedad más grande dentro de la misma comunidad, por lo que la entrega solo podrá realizarse en 2027/2028. Si se compra hoy con financiación bancaria del 70-80 %, el vendedor devuelve al comprador el 20-30 % de la entrada hasta la entrega, dejando un desembolso neto limitado únicamente a los gastos de cierre e impuestos de compraventa.

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Reformado Recientemente

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Mar

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

Muebles

✓ Amueblada

Jardin

✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo