EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Mairena

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5439892 **La Mairena** **Casa**

4 **5** **357 m2** **2266 m2**

Hay viviendas que causan impresión y otras que, sencillamente, te invitan a quedarte. Situada en una parcela elevada de 2.266 m², esta impresionante villa de nueva construcción ha sido cuidadosamente diseñada para integrarse en su espectacular entorno. Con amplias vistas al Mediterráneo, todas las estancias principales se han dispuesto de tal forma que el paisaje forme parte de la vida cotidiana. Con 357 m² de superficie habitable cuidadosamente concebida, la villa cuenta con cuatro amplias suites y cinco baños. Las líneas arquitectónicas limpias se suavizan gracias a la piedra natural, los cálidos acabados en nogal y las amplias paredes acristaladas, creando unos interiores que resultan a la vez contemporáneos y acogedores. En el corazón de la vivienda se encuentra una impresionante zona de estar diáfana, donde los techos de doble altura y los ventanales de suelo a techo inundan el interior de luz natural. Una cocina magníficamente equipada se integra a la perfección con las amplias terrazas, creando el escenario perfecto para todo, desde relajados desayunos en familia hasta veladas de ocio junto a la piscina infinita. La suite principal es un auténtico refugio, con un vestidor a medida, un lujoso cuarto de baño en suite y vistas panorámicas. Cada dormitorio se ha diseñado prestando la misma atención al confort, la privacidad y la conexión con el exterior. En el exterior, las amplias terrazas, los jardines paisajísticos y la piscina de borde infinito crean una extensión perfecta de la vivienda, invitándote a disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Construida siguiendo unos estándares excepcionales, la villa cuenta con materiales de primera calidad, suelos de gres porcelánico de gran formato, baños inspirados en el mármol Calacatta, carpintería de nogal natural, acristalamientos panorámicos, iluminación arquitectónica LED y un certificado energético de clase A, con la posibilidad de personalizar determinados acabados durante la construcción. Una vivienda que combina una arquitectura atemporal, una artesanía excepcional y uno de los mejores entornos panorámicos de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Suburbano

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Pre-construcción