www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

535.000€

Ref.-ID: R5439889

The Golden Mile

Apartamento

2

1

80 m2

Magnífico y acogedor apartamento situado a tan solo 300 metros del mar, en la prestigiosa urbanización Marbella Real, una de las más demandadas de la Milla de Oro de Marbella, estratégicamente ubicada entre el centro de Marbella y Puerto Banús. La vivienda, orientada al sur, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día y de una característica muy poco habitual: ocupa toda la profundidad del edificio, extendiéndose de una fachada a otra. Esta distribución permite una magnífica ventilación cruzada natural y aporta una agradable sensación de amplitud y frescura durante todo el año. Además, la propiedad disfruta de vistas abiertas y muy agradables desde ambos lados. Desde una orientación se contemplan cuidados jardines tropicales y una bonita piscina con cascada, mientras que desde la otra se disfrutan vistas a diferentes zonas ajardinadas y piscinas de la urbanización, todas ellas perfectamente mantenidas y rodeadas de abundante vegetación. Destaca por su amplio salón-comedor, su excelente estado de conservación, la total ausencia de ruidos y la generosa capacidad de almacenamieto gracias a sus grandes armarios empotrados tanto en los dormitorios como en el salón. Los suelos y baños de mármol aportan un toque de elegancia atemporal, mientras que la cocina, luminosa y funcional, complementa perfectamente la vivienda. Dispone además de aire acondicionado frío/calor y conexión de fibra óptica. La propiedad incluye plaza de garaje, trastero y un espectacular solárium privado de más de 30 m² en la cubierta, un espacio ideal para disfrutar del privilegiado clima de Marbella, tomar el sol, relajarse o crear una exclusiva zona chill-out. Marbella Real ofrece seguridad 24 horas y unas completas instalaciones comunitarias que incluyen varias piscinas, gimnasio, sauna, club social, pistas de pádel, wifi comunitario y extensas zonas ajardinadas perfectamente mantenidas. Junto a la urbanización se encuentra una cómoda zona comercial con todos los servicios necesarios para el día a día: farmacia, supermercados, cafeterías, restaurantes, panadería y boutiques. Su ubicación es inmejorable, con parada de autobús en la misma puerta, a escasos 3 km del centro de Marbella y a solo 4 km de Puerto Banús, permitiendo disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol sin necesidad de utilizar el vehículo. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las ubicaciones más exclusivas y consolidadas de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas