

Ventas - Casa - Benalmadena Costa
3.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5439883

Benalmadena Costa

IBI: 2,820 EUR / año

Basura: 290 EUR / año



6



4.5



609 m2

Casa



1026 m2

Villa Andalusí-Marroquí con Vistas Panorámicas al Mar Una villa excepcional, llena de alma y carácter, que combina a la perfección la auténtica artesanía marroquí con la arquitectura tradicional andaluza. Aún pertenece a la familia que la construyó y refleja un trabajo artesanal excepcional y una extraordinaria atención al detalle. Muchos de los materiales y elementos hechos a mano fueron cuidadosamente seleccionados y traídos directamente de Marruecos. Ubicada en la codiciada zona de Torremuelle, la villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, total privacidad y se encuentra a solo unos minutos de la playa, comercios, restaurantes y el Puerto Deportivo de Benalmádena. Características principales - 5 amplios dormitorios, 3 de ellos con vestidor - 4 baños, 2 de ellos en suite - 2 aseos de cortesía - Varios salones y zonas de estar elegantes - Cocina moderna con acceso directo a la terraza y un encantador jardín de hierbas aromáticas - Salón en la planta superior con vistas panorámicas al mar - Suelo radiante en toda la vivienda, excepto en el sótano - Piscina privada y precioso jardín - Soleadas terrazas con cocina exterior, ideales para disfrutar con familiares y amigos - Espectacular sótano de 269 m² con infinitas posibilidades - Gimnasio con posibilidad de crear un sexto dormitorio - Sala de cine, juegos o espacio para hobbies - Auténtico hammam marroquí - Lavadero con lavadora y secadora - Garaje para 3-4 coches con espacio adicional de almacenamiento - Entorno tranquilo y privado en una exclusiva urbanización de villas - A solo 5 minutos de la playa, restaurantes y comercios Una vivienda verdaderamente única que debe descubrirse en persona. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ A/A Preinstalado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono ✓ Gas	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				