www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Benalmadena

4.600.000€











Ref.-ID: R5439760

Benalmadena

Apartamento

9

6

639 m2

El ático dúplex más exclusivo de Puerto Marina Benalmádena Hay propiedades excepcionales... y después existe esta. Ubicado en el corazón de Puerto Marina en Benalmádena, uno de los puertos deportivos más prestigiosos y reconocidos del Mediterráneo, este espectacular ático dúplex representa una oportunidad única e irrepetible en la Costa del Sol. Con 639,20 m² construidos que proceden de la unión de 3 apartamentos que disponen de escrituras independientes y que pueden volver a separarse fácilmente, esta extraordinaria residencia destaca por sus dimensiones, su ubicación privilegiada y el enorme potencial que ofrece para convertirse en una de las viviendas más exclusivas de Andalucía. Distribuida en dos plantas, la propiedad dispone de 9 amplios dormitorios, ofreciendo infinitas posibilidades para una gran familia, una residencia de representación o un exclusivo proyecto de reforma para crear una auténtica vivienda de lujo junto al mar. Los amplios salones, sus grandes ventanales y las magníficas terrazas llenan la vivienda de luz natural y permiten disfrutar de un entorno privilegiado donde el Mediterráneo y el ambiente de Puerto Marina forman parte del día a día. Características principales 639,20 m² construidos 9 amplios dormitorios Grandes salones y zonas de estar Amplias terrazas con múltiples posibilidades 3 plazas de garaje privadas Trasteros Piscina comunitaria Complejo residencial Isla Marina II Una de las propiedades de mayor tamaño disponibles en Puerto marina En el corazón de Puerto Marina Vivir en Puerto Marina significa disfrutar de uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. Restaurantes, beach clubs, boutiques, supermercados, terrazas, playas y una amplia oferta de ocio se encuentran a pocos pasos de la vivienda, permitiendo disfrutar del entorno sin necesidad de utilizar el coche. Para los amantes de la náutica, esta propiedad representa una oportunidad excepcional. Tener el puerto deportivo prácticamente a la puerta de casa permite disfrutar de la embarcación con la máxima comodidad, convirtiendo este ático en una residencia ideal para quienes desean vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo. Además, el complejo Isla Marina II dispone de piscina comunitaria, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del excelente clima de Benalmádena durante todo el año. Una propiedad con infinitas posibilidades Por sus dimensiones y distribución, esta vivienda ofrece un enorme potencial para ser actualizada y transformada en una de las residencias privadas más espectaculares de la Costa del Sol. Sus espacios permiten diseñar una vivienda totalmente personalizada con amplias zonas de ocio, gimnasio, cine privado, despacho, biblioteca, áreas wellness o cualquier proyecto residencial de alto nivel. Propiedades de estas características, en esta ubicación y con este tamaño, son prácticamente inexistentes en el mercado. Una oportunidad única para adquirir una de las viviendas más singulares de Puerto Marina Benalmádena, donde la exclusividad, el espacio y el estilo de vida mediterráneo se unen en una sola propiedad. El precio incluye los honorarios de agencia y el IVA correspondiente (a cargo del vendedor). No incluye los gastos del comprador: ITP, notaría, registro de la propiedad y gestoría. Solicite más información o concierte una visita privada para descubrir una residencia verdaderamente irrepetible.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Servicio de Autobuses

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo