EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Bahía de Marbella

1.375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5439658 **Bahía de Marbella** **Casa**

Comunidad: 4,104 EUR / año **IBI: 1,418 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **4** **174 m2** **25 m2**

Disfrute del estilo de vida Mediterráneo en esta excelente Casa Adosada de esquina en Urbanización Primera Linea de Playa en Bahía de Marbella. Esta fantástica propiedad se encuentra en una Urbanización de estilo colonial con unos jardines esmeradamente cuidados, seguridad privada, servicio de conserjería, con una encantadora zona de piscina y acceso directo a la playa desde la Urbanización. Todo dentro de la macro comunidad de Bahía de Marbella, un desarrollo urbanístico apropiadamente gestionado con seguridad 24/7 (la seguridad y los servicios de limpieza están centralizados a cargo de la macro comunidad) y las mejores playas de Marbella. Además, tiene a mano chiringuitos y un Beach Club que pertenece a un hotel 5*; supermercado a corta distancia a pie, y mucho más. La casa renovada con estilo nórdico, muy luminosa en todas sus estancias, nos recibe a la entrada con un recibidor, aseo de invitados y la cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, a la derecha, para directamente acceder al salón, con zona de comedor, chimenea y acceso al jardín privado (mantenido por la comunidad) desde el que se accede a la fantástica zona de piscina. en la primera planta, dos dormitorios con baño en suite, en la segunda planta una preciosa habitación, también con baño en suite y vestidor y una nueva terraza soleada con vistas al mar. Por último, en la planta sótano, un garaje privado con acceso directo a la propiedad y trastero. Esta vivienda cuenta con Registro de Alquiler Turístico desde el año 2021 y un altísimo potencial para alquiler vacacional o de temporada. IBI 1.418 Basura 185 Comunidad 342.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo