EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5439583 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 10,452 EUR / año **IBI: 1,400 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **3** **3** **327 m2** **2600 m2**

Villa andaluza con casa de invitados, vistas panorámicas y excepcionales espacios exteriores Situada en la codiciada urbanización de Valtocado, a tan solo cinco minutos del pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo, esta encantadora villa de estilo andaluz ofrece privacidad, carácter y un estilo de vida excepcional rodeado de naturaleza. Ubicada sobre una amplia parcela de **2.600 m²**, la propiedad está rodeada de cuidados jardines con palmeras, pinos y árboles frutales, ofreciendo un entorno idílico con espacio de sobra para crear su propio oasis mediterráneo. Además, dispone de una parcela adicional de **400 m²**, ideal para la instalación de paneles solares. Desde el momento en que se accede a la propiedad a través de la entrada privada, el acogedor patio andaluz, adornado con coloridas buganvillas, transmite una inmediata sensación de calidez y encanto. A un lado del patio se encuentra la casa de invitados independiente, perfecta para recibir a familiares y amigos con total comodidad e intimidad. En la planta baja dispone de una cocina totalmente equipada, despensa y un dormitorio doble con baño en suite. En la planta superior, un luminoso salón da acceso a una terraza privada desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas. La vivienda principal puede accederse tanto por una puerta que conduce directamente a la terraza cubierta y a la zona de piscina como por la puerta principal situada al final del patio, que da paso a un recibidor y a un amplio espacio diáfano donde salón, comedor y cocina se integran a la perfección. Los grandes ventanales correderos conectan el interior con las terrazas exteriores, creando una agradable continuidad entre ambos espacios. Pensada para disfrutar durante todo el año, la terraza cubierta cuenta con una acogedora chimenea, zona de barbacoa y un amplio comedor con vistas a la piscina. En esta misma planta también se encuentran un espacioso dormitorio doble y un aseo de invitados. En la planta superior, la magnífica suite principal disfruta de acceso directo a una terraza privada, el lugar perfecto para tomar un café por la mañana contemplando las espectaculares vistas al mar y la montaña. Los espacios exteriores han sido diseñados para el descanso y el entretenimiento. Además de la terraza de la piscina, la villa dispone de un jacuzzi exterior privado, mientras que en el nivel inferior con acceso al jardín se encuentran un gimnasio y una sala de juegos. En la parte superior de la parcela, un encantador huerto con árboles frutales completa este tranquilo entorno. La vivienda ofrece calefacción central por gasóleo, aire acondicionado frío y calor y ventanas con doble acristalamiento, garantizando el máximo confort durante todo el año. Cuidadosamente mantenida a lo largo de los años, la villa ofrece una excelente oportunidad para actualizar algunos espacios y adaptarlos al gusto de sus nuevos propietarios, conservando al mismo tiempo todo su auténtico carácter andaluz. A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad goza de una ubicación excelente. Mijas Pueblo, con sus encantadoras calles, restaurantes y servicios, se encuentra a tan solo cinco minutos. Alhaurín Golf está a unos siete minutos en coche y las playas y animados centros de Fuengirola y La Cala de Mijas se alcanzan en aproximadamente veinte minutos. Una vivienda verdaderamente especial donde el encanto atemporal andaluz, la privacidad y un espectacular entorno natural se unen para ofrecer un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol.

Posición
- Cerca de Golf
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Buen estado de conservación
- Necesita Reformas

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Casa de Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Bar
- Doble acristalamiento
- Sótano

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Reventa