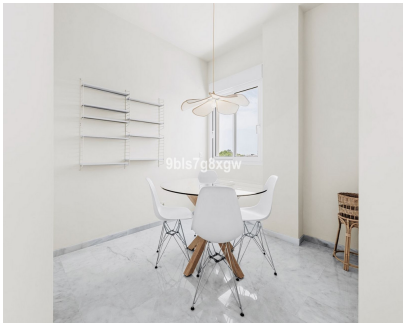


Ventas - Apartamento - Estepona
299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5439541

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 612 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



96 m2

Descubra este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños completamente reformado, idealmente situado en primera línea de Valle Romano Golf, en una tranquila y codiciada zona residencial muy cerca de Estepona. Luminosa y confortable, la vivienda goza de vistas panorámicas al campo de golf y al Mar, complementadas por una espaciosa terraza de 20m², el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Listo para entrar a vivir, este apartamento representa una excelente oportunidad como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** • Vistas al golf y al mar: Situación privilegiada en primera línea de golf con preciosas vistas desde el salón, la terraza y el dormitorio principal. • Terraza de 20m²: Amplia zona exterior con orientación sureste, parcialmente cubierta, ideal para disfrutar del sol y del entorno. • Salón muy luminoso: Espacioso salón-comedor lleno de luz natural y con acceso directo a la terraza. • Cocina independiente: Totalmente equipada y con lavadero/tendedero adyacente. • 2 amplios dormitorios: Ambos dormitorios cuentan con generosos armarios empotrados. • 2 cuartos de baño: Un baño en suite y un segundo baño completo independiente. • Confort moderno: Aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, persianas eléctricas, fibra óptica... • Aparcamiento privado: Amplia plaza de garaje subterránea con acceso directo en ascensor. • Urbanización cerrada y segura: Complejo muy bien mantenido que dispone de dos piscinas comunitarias. **UBICACIÓN:** La propiedad goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos del Valle Romano Golf Club, así como de restaurantes y comercios locales. El centro de Estepona, el puerto deportivo, las playas, supermercados, colegios y el hospital se encuentran a menos de 10 minutos en coche, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Gracias a su reciente reforma, sus vistas panorámicas al golf y al Mar y su codiciada ubicación, este apartamento ofrece una calidad de vida excepcional en la Costa del Sol y constituye una oportunidad inmejorable en Estepona.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Gas
Categoría ✓ Golf ✓ Reventa					