

Ventas - Apartamento - The Golden Mile
1.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5439004

The Golden Mile

Apartamento



3



2



138 m2

Situado en el prestigioso complejo Terrazas de Las Lomas de Marbella Club, en la emblemática Milla de Oro de Marbella, este sofisticado apartamento de tres dormitorios ofrece una combinación excepcional de elegancia contemporánea, vistas panorámicas al mar y una comodidad sin igual en uno de los entornos residenciales más exclusivos de la Costa del Sol. Situada en lo alto de la costa y rodeada de exuberante vegetación, la residencia captura la esencia de la refinada vida mediterránea a solo unos minutos de los mejores clubes de playa, restaurantes y servicios de lujo de Marbella. Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad disfruta de un ambiente de privacidad y exclusividad, al tiempo que se encuentra a poca distancia a pie de algunos de los destinos de ocio más codiciados de Marbella. Los residentes pueden acceder fácilmente al famoso Puente Romano Beach Resort, reconocido por su gastronomía de primer nivel, sus instalaciones de bienestar y su animada vida social, así como a locales favoritos de la zona, como el SmallWorld Café. La residencia se encuentra además justo encima del esperado complejo Design Hills Marbella de Dolce & Gabbana, lo que refuerza aún más la posición de la zona como uno de los principales destinos de lujo de Europa. Diseñado con una estética contemporánea y depurada, el apartamento ofrece aproximadamente 130 metros cuadrados de elegante espacio interior, donde la luz natural y la distribución diáfana crean un ambiente tranquilo y sofisticado en todo el conjunto. La amplia zona de salón y comedor se integra a la perfección con una espectacular terraza con vistas a la piscina, al mar Mediterráneo y a la costa que se extiende hasta Gibraltar. Las puertas correderas de suelo a techo realzan la conexión entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo que las vistas panorámicas y la luz natural formen parte de la experiencia cotidiana. La elegante y moderna cocina se integra a la perfección en el espacio habitable, combinando refinados acabados de diseño con una funcionalidad práctica tanto para el entretenimiento como para la relajada vida cotidiana. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, además de un aseo adicional para invitados, todos ellos cuidadosamente diseñados para equilibrar comodidad, privacidad y un lujo discreto. La amplia terraza crea un entorno exterior excepcional, ideal para tomar el café de la mañana con vistas al mar, disfrutar de largos almuerzos mediterráneos o de relajadas tardes al atardecer con la costa y Gibraltar como telón de fondo. La orientación sur realza aún más el ambiente luminoso y acogedor de toda la vivienda. Los residentes también disfrutaban de un gimnasio y una sauna recién renovados dentro de la comunidad, que complementan el estilo de vida centrado en el bienestar que caracteriza a la Milla de Oro. Se incluye aparcamiento subterráneo, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza de aparcamiento para mayor comodidad. Con una ubicación perfecta entre la ciudad de Marbella y Puerto Banús, la propiedad ofrece acceso inmediato a boutiques de lujo, clubes de playa, campos de golf, colegios internacionales, puertos deportivos y restaurantes de alta cocina, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a menos de una hora de distancia. Combinando vistas panorámicas al mar, un diseño contemporáneo llave en mano y una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella, esta elegante propiedad de lujo representa una oportunidad única para disfrutar de una vida costera de alto nivel en el corazón de la Milla de Oro.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado	Categoría ✓ Lujo